NASLOVNA STRAN NAČRTA

		0/1 - VODILNI NAČRT / NAČRT ARHITEKTURE
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**DSO BLOKE**
kratek opis gradnje		**Novogradnja stavbnega kompleksa doma za starejše, ki ga tvorijo tri funkcionalno samostojne stavbe (A, B in C) in obratujejo soodvisno.**
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje		**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
		REKONSTRUKCIJA
		SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
		ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
		LEGALIZACIJA
		MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI**
številka projekta		**DSO BLOKE - 700393- 432 PZI**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**0 - 1 Načrt arhitekture**
naziv načrta		**0/1 - VODILNI NAČRT / NAČRT ARHITEKTURE**
številka načrta		**DSO BLOKE – A - 2024**
datum izdelave		**februar 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**Arhitektura MJ d.o.o.**
naslov		**Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Miloš Jeftič**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Miloš Jeftič, udia**
identifikacijska številka		**ZAPS 1237 PA**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA PRIKAZA

Tehnično poročilo zbirnega prikaza vsebuje:

1. *opis objekta in njegovih značilnosti, pri večnamenskih stavbah tudi shemo tlorisov posameznih funkcionalnih enot enake namembnosti;*

2. *opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele;*

3. *opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico;*

4. *opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov;*

5. *opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta;*

6. *opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov;*

7. *opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode;*

8. *izsledke predhodnih raziskav in*

9. *druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter z drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve.*

Kazalo tehničnega poročila:

1. Opis objekta in njegovih značilnosti s shemo tlorisov posameznih funkcionalnih enot enake namembnosti 4

1.1 Splošni kratki opis o predvideni novogradnji 4

1.2 Objekt A 4

1.3 Objekt B 6

1.4 Objekt C 7

1.5 Objekt D 8

1.6 Seznam prostorov v objektih A, B, C in D s pripadajočimi NTP 8

2. Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele 16

2.1 Splošno obstoječe zemljišče 16

3. Opis vplivov gradnje na neposredno okolico 26

3.1 Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja 26

3.2 Varnost pri uporabi 26

3.3 Zaščita pred hrupom 26

3.4 Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije 27

3.5 Univerzalna graditev in uporaba objektov 27

3.6 Trajnostna raba naravnih virov 27

4. Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov 28

4.1 Vplivi objektov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč 28

4.2 Varstvo pred požarom 28

5. Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo 29

5.1 VODOVOD 29

5.2 ELEKTRIKA 31

5.3 METEORNE VODE 32

5.4 FEK. KANALIZACIJA 32

5.5 TELEFONIJA 32

5.6 JAVNE CESTE 33

5.7 ODPADKI 33

6. Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov 33

7. Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vod7.1 ..... Voda za gašenje 33

7.2 Notranje hidrantno omrežje 34

8. Izsledki predhodnih raziskav 34

9. Druge vsebine, ki so podlaga za izdajo mnenj 36

9.1 Ogrevanje in hlajenje 36

9.2 Prezračevanje 36

10. Grafični del dokumentacije 37

1. Opis objekta in njegovih značilnosti s shemo tlorisov posameznih funkcionalnih enot enake namembnosti

1.1 Splošni kratki opis o predvideni novogradnji

Novogradnjo stavbnega kompleksa doma za starejše tvorijo tri funkcionalno samostojne stavbe (A, B in C), ki obratujejo soodvisno.

Na gradbeni parceli so predvidene površine za glavni dovoz z občinske ceste, gospodarski dovozi, parkirišča osebnih vozil, površine za manipulacijo dostavnih vozil. Predvidene so tlakovane površine in utrjene poti ter krajinska parkovna zasnova. Med objektom A in B je predvidena samostojna nadstrešnica nad potjo med objektoma.

Na gradbeni parceli bodo nameščene tudi zunanje naprave:
- polnilnice za el. vozila,
- diesel agregat,
- toplotne črpalke,
- plinska postaja s podzemnimi rezervoarji za utekočinjen plin.

Predvidena je gradnja vodovodnega, električnega, telekomunikacijskega priključka ter priključka na fekalno kanalizacijo.

Skupaj vse osebje na izmeno (maks)	**16**

Število obiskovalcev	ocena do 65% stanovalcev	
Objekt A	**17**	
Objekt B	**17**	
Objekt C	**6**	
Skupaj	**40**	
Število stanovalcev oz. postelj		
Objekt A	24	
Objekt B	24	
Objekt C	12	
Skupaj	**60**	
Porazdelitev oseb sočasno v objektih		
Objekt A	53	
Objekt B	43	
Objekt C	20	
Skupaj	**116**	**oseb sočasno v objektih A, B in C**

1.2 Objekt A

Sestavljen je iz dveh krakov, ki skupaj tvorita objekt v obliki črke L. Daljši vhodni krak je namenjen servisnim in tehničnim prostorom ter vertikalni komunikaciji (dvigalo, stopnice).
V pritličju so pretežno socialni, upravni, servisni in tehnični prostore. Ob vhodu je še dnevni center aktivnosti (DCA), manjša kavarna, manjši poslovni prostor (frizer), jedilnica in prehod v bivalni oddelek. V DCA je predvidenih do starejših 6 oseb.

Predvidena je centralna kuhinja za pripravo toplih obrokov. V objektu je umeščena pralnica in šivalnica, ki bosta obratovali tudi za druge enote na drugih lokacijah.

Iz skupnega prostora kavarne je načrtovan dostop do bivalnega oddelka v pritličju. Ta je načrtovan za 12 stanovalcev z diagnozo demence s pripadajočimi prostori oddelka.
Oddelek tvorijo enoposteljne sobe z lastnimi kopalnicami, dvoposteljne sobe z lastnimi kopalnicami, skupni družabni prostor s kuhinjo in območjem za oddelčno osebje, negovalna kopalnica, prostor za osebje, shrambe za čisto in umazano perilo ter mala priročna shramba ob gospodinjskem delu. V pritličju je možen neposreden izhod v varovani vrt oz. park iz objekta iz vseh sob.

V nadstropju je predviden oddelek z bivalnimi enotami za 12 stanovalcev.
Oddelek je po razdelitvi prostorov enak oddelku v pritličju. Skupni prostor ima zunanjo teraso. S terase je predvideno zunanje evakuacijsko stopnišče.

Daljši krak objekta ima v nadstropju prostore za druženje, fizioterapijo, sanitarije in večji tehnični prostor za shrambe.

Tehnična etaža je namenjena postroju tehničnih SI in EI naprav in je namenjena pooblaščenim osebam. Do mansarde vodita dvigali in notranje evakuacijsko stopnišče. Mansarda ima poševni strop z nizko višino.

Zunanja ureditev sledi funkcionalni razporeditvi prostorov objekta.

Odpadki

DSO proizvede več frakcij odpadkov, ki jih je potrebno ustrezno ločevati, hraniti in oddajati pooblaščenim servisom za odpadke (komunalne, posebni servisi odvoza za zdravstvene odpadke,…).
Prostor za zabojnike za odpadke je umeščen v objektu A in ima predvidene zabojnike za različne frakcije in zdravstvene odpadke.

Dostopi in dovozi

Do objekta sta predvidena dva ločena dovoza: glavni in gospodarski dovoz.

Na območju glavnega dostopa je predvidena manipulativna površina za reševalna vozila z možnostjo dovoza do vhoda v objekt. V bližini so predvidena parkirna mesta za kolesa, enosledna in osebna vozila.

Gospodarski dostop vodi do prostora za pokojne, skladišča za zabojnike za odpadke ter do instalacijskih naprav. Predvidena je manipulativna površina za vozila: odvoz pokojnih, dostava za kuhinjo, dostava medicinske in druge opreme. Z gospodarskega dvorišča je možen strojni dostop (kosilnice, kmetijska mehanizacija) na območje zelenic doma.

1.3 Objekt B

Objekt B predstavlja funkcionalno ločeno enoto z dvema oddelkoma:
- oddelkom za 12 stanovalcev z diagnozo demenca v pritličju
- oddelkom za namestitev 12 starostnikov v 1. nadstropju.

Etaži sta povezani z osebnim dvigalom in stopniščem.

Oddelek sestavljajo:

- enoposteljne sobe z lastnimi kopalnicami,
- dvoposteljne sobe z lastnimi kopalnicami,
- negovalna kopalnica,
- shramba za čisto perilo,
- shramba za umazano perilo,
- manjša shramba,
- socialni prostor s kuhinjo in izhodom na prosto (v nadstropju izhod na balkon oz. teraso)

Mansarda objekta je namenjena tehničnim prostorom za SI in EI naprave. Do mansarde vodita dvigalo in stopnišče.

1.4 Objekt C

Objekt C predstavlja funkcionalno ločeno enoto s 6 dvoposteljnimi apartmaji. Apartmaji so zasnovani kot samostojne enote, ki imajo dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in zunanjo teraso. Skupni hodnik je v osrednjem delu razširjen za namen druženja stanovalcev. Ob vhodu v objekt sta servisni prostor in prostor za osebje.

Parkovna ureditev ob objektu je ločena od druge parkovne ureditve na območju. Zasnova je namenjena samostojnim starostnikom v paru.

1.5 Zunanje strojne in elektro naprave

Na gradbeni parceli so še naslednje stavbe:

- manjša nadzemna stavba z enim prostorom s tehnološko opremo: uparjalnik utekočinjenega naftnega plina (UPN), povezana s podzemnimi rezervoarji in odvodom plina po podzemnih trasah do prostorov s pečjo v objekt A, B in C. Podzemne rezervoarje se izvede na AB temeljno ploščo, se jih zasuje z zemljino, vrhnji del humusira ter zatravi. Na pozicijah posameznega rezervoarja je pokrov in cevi za črpanje in dotakanje utekočinjenega plina.
- ograjen prostor za toplotno črpalko (obdano s protihrupno ograjo)
- ograjen prostor za diesel agregat (obdano s protihrupno ograjo)

Za objekt plinske postaje je izdelan elaborat eksplozijske ogroženosti stavb.

1.6 Seznam prostorov v objektih A, B, C s pripadajočimi NTP

Št. pr.	Prostor	Površina m2
Objekt A1, pritličje		
	Hodnik	67,42
	Kopalnica 1	3,63
	Kopalnica 2	3,62
	Kopalnica 3	3,62
	Kopalnica 4	3,56
	Kopalnica 5	3,61
	Kopalnica 6	3,61
	Kopalnica 7	3,61
	Kopalnica 8	3,61
	Kopalnica osebje	3,61
	Negovalna kopalnica	19,67
	Prostor za osebje	15,79
	Prostor za čistila	3,3
	Shramba	2,68
	Shramba umazano perilo	2,95
	Shramba čisto perilo	3,68
	Soba 1 - 2P	21,85
	Soba 2 - 2P	21,96
	Soba 3 - 2P	21,96
	Soba 4 - 2P	21,85
	Soba 5 - 1P	16,2
	Soba 6 - 1P	17,23
	Soba 7 - 1P	17,12
	Soba 8 - 1P	21,48
	Večnamenski prostor s čajno kuhinjo	49,36
	SKUPAJ	**356,98 m²**
Objekt A1, nadstropje		
	Balkon	21,43
	Hodnik	67,5
	Kopalnica 1	3,63
	Kopalnica 2	3,62
	Kopalnica 3	3,62
	Kopalnica 4	3,62
	Kopalnica 5	3,61
	Kopalnica 6	3,61
	Kopalnica 7	3,61
	Kopalnica 8	3,61
	Negovalna kopalnica	19,36
	Prostor za osebje	15,72
	Prostor za čistila	3,63
	Sanitarije osebje	3,61

	Shramba	2,68
	Shramba umazano perilo	3,68
	Shramba čisto perilo	3,67
	Soba 1 - 2P	21,85
	Soba 2 - 2P	21,96
	Soba 3 - 2P	21,96
	Soba 4 - 2P	21,85
	Soba 5 - 1P	16,2
	Soba 6 - 1P	17,23
	Soba 7 - 1P	17,12
	Soba 8 - 1P	21,48
	Večnamenski prostor s čajno kuhinjo	48,36
	SKUPAJ	**378,22 m²**
Objekt A2, pritličje		
	DCA Shramba	3,26
	DCA druženje + počitek	43,31
	Frizer/pediker	10,15
	Garderobe M	10,46
	Garderobe M kuhinja	10,35
	Garderobe Ž	10,45
	Garderobe Ž kuhinja	10,36
	Hodnik	41,97
	Hodnik kuhinja	11,56
	Komora	4,78
	NN El. UPS	12,09
	Odpadki	23
	Pisarna	11,9
	Pisarna kuhinja	3,62
	Pisarna soc.delo	12,97
	Pomivanje posode 1	8,87
	Pomivanje posode 2	9,29
	Pralnica	20,63
	Priprava mesa	6,85
	Priprava za razvoz	29,27
	Priprava zelenjave 1	5,08
	Priprava zelenjave 2	7,16
	Prostor za čistila	3,69
	Receptor + Točilnica	8,83
	Sanitarije	7,69
	Sanitarije inv.	4,4
	Shramba	2,37
	Skladišče bifeja	8,83
	Soba za umrlega	15,59
	Stopnišče	25,74
	Strojnica	38,48
	Suho skladišče	2,57
	Teh EI01	1,3
	Teh EI02	1,9

	Teh EI03	3,05
	Termična priprava	30,05
	Umazano perilo	4,49
	Umazano perilo / Dom	8,19
	Vetrolov	8,34
	Večnamenski prostor/jedilnica	139,84
	ZD - SKI zdravila	4,53
	ZD - sestrska soba in čakalnica	13,03
	ZD - zdravstvena ordinacija	11,9
	Čisto perilo	8,19
	Šivanje likanje	13,47
	SKUPAJ	**673,85 m²**
Objekt A2, nadstropje		
	Balkon 1	37,99
	Balkon 2	30,99
	Fizioterapija	42,43
	Hišnik skladišče	22,38
	Hodnik	65,53
	Kopalnica PZ	3,66
	Pisarna 1	12,97
	Pisarna 2	11,9
	Prostor odmor	11,59
	Prostor za počitek za zaposlene 1	20,63
	Prostor za počitek za zaposlene 2	13,49
	Prostor za čistila	4,2
	Sanitarije invalidi	4,4
	Sejna soba	22,05
	Shramba delovna terapija	15,33
	Shramba fizioterapija 1	4,08
	Shramba fizioterapija 2	15,83
	Skladišče 1	27,09
	Skladišče 2	29,83
	Skladišče 3	66,04
	Skladišče 4	21,77
	Skladišče 5	22,11
	Skladišče 6	58,42
	Stopnišče	25,74
	Teh EI01	3,42
	Teh EI02	3,05
	Večnamenski prostor/jedilnica	155,75
	SKUPAJ	**752,67 m²**
Objekt B, pritličje		
	Hodnik	67,84
	Kopalnica 1	3,62
	Kopalnica 2	3,62
	Kopalnica 3	3,62
	Kopalnica 4	3,62
	Kopalnica 5	3,57

	Kopalnica 6	3,53
	Kopalnica 7	3,57
	Kopalnica 8	3,53
	Kopalnica SS	3,57
	Negovalna kopalnica	20,85
	Odd. shramba	2,45
	Prostor za izvajanje skupnostnih storitev	15,43
	Prostor za čistila	3,27
	Prostor za čistilni servis	8,59
	Shramba umazano perilo	3,64
	Shramba čisto perilo	3,61
	Soba 1 - 2P	21,86
	Soba 2 - 2P	21,96
	Soba 3 - 2P	21,96
	Soba 4 - 2P	21,86
	Soba 5 - 1P	16,2
	Soba 6 - 1P	17,23
	Soba 7 - 1P	17,13
	Soba 8 - 1P	21,72
	Stopnišče	6,81
	Teh EI+TK	3,62
	Vetrolov	18,92
	Večnamenski prostor s čajno kuhinjo	49,18
	Zalogovnik	8,15
	SKUPAJ	**404,53 m²**
Objekt B, nadstropje		
	Balkon	21,26
	Hodnik 1	18,84
	Hodnik 2	48,6
	Kopalnica 1	3,62
	Kopalnica 2	3,62
	Kopalnica 3	3,62
	Kopalnica 4	3,62
	Kopalnica 5	3,57
	Kopalnica 6	3,57
	Kopalnica 7	3,57
	Kopalnica 8	3,57
	Negovalna kopalnica	20,7
	Predprostor	18,95
	Prostor za osebje	15,43
	Prostor za čistila	3,27
	Sanitarije osebje	3,57
	Shramba	2,42
	Shramba umazano perilo	3,63
	Shramba čisto perilo	3,63
	Soba 1 - 2P	21,86
	Soba 2 - 2P	21,96
	Soba 3 - 2P	21,96

	Soba 4 - 2P	22,24
	Soba 5 - 1P	16,2
	Soba 6 - 1P	17,23
	Soba 7 - 1P	17,13
	Soba 8 - 1P	21,74
	Stopnišče	24,84
	Teh El+TK	3,64
	Večnamenski prostor s čajno kuhinjo	48,06
	SKUPAJ	**425,92 m²**
Objekt C		
	C1 App 2P	33,99
	C1 Kopalnica	3,59
	C1 Vhod	5,04
	C2 App 2P	30,28
	C2 Kopalnica	3,59
	C2 Vhod	3,39
	C3 App 2P	34,08
	C3 Kopalnica	3,61
	C3 Vhod	5,01
	C4 Kopalnica	3,66
	C4 Vhod	5,01
	C5 App 2P	33,85
	C5 Kopalnica	3,64
	C6 App 2P	33,99
	C6 App 2P	34,11
	C6 Kopalnica	3,66
	C6 Vhod	5,02
	Osrednji prostor za druženje	53,25
	Pisarna za koordinacijo pomoči na domu	6,99
	Prostor za sestro	3,79
	Teh SI	6,21
	SKUPAJ	**315,76 m²**
TEH. prostor		
	Dizel ageregat	34,2
	Plinska postaja	7,63
	SKUPAJ	**41,83 m²**
SKUPAJ pritličje		**1.792,95 m²**
SKUPAJ nadstropje		**1.556,81 m²**
SKUPAJ		**3.349,76 m²**

1.7 Tehnične značilnosti predvidene gradnje

Opis konstrukcijskih elementov:

Objekti bodo temeljeni na armiranobetonskih temeljnih ploščah. Temeljne plošče bodo debele 35cm, na območjih dvigalnih jaškov bodo poglobljene. Talna plošča se izvede v enem kosu.

Za predmetno gradnjo je bilo izdelano geotehnično poročilo o pogojih gradnje:

- Geologija d.o.o., Idrija, št. 5396-127/2023-01, avg. 2023

Kljub predhodnim geološkim raziskavam, si mora pred pričetkom izvajanja gradbeno jamo NUJNO ogledati odgovorni geomehanik, ki ponovno pisno potrdi sestavo temeljnih tal in primernost projektiranih temeljev. Odgovorni geomehanik in gradbeni nadzor potrdita tudi ustreznost materiala za nasutje pod temelji. Prav tako je potrebno nadzorovati posedanje zgrajenega objekta, ki mora ostati znotraj predvidenih mej. Za namen spremljanja posedkov, morajo biti na mestih, ki jih mora predpisati odg. proj. gradbenih konstrukcij, vgrajeni reperji. Ves čas gradnje se mora spremljati stanje sosednjih objektov, cest, pločnikov.

Notranje in fasadne nosilne stene objektov bodo opečne, debeline 25 cm. Etažna in strešna plošče blokov bosta armiranobetonski, debeline 16 cm. Balkoni bodo jekleni, od objekta konstrukcijsko ločeni.

1.8 Sestave konstrukcij

Sestave talnih konstrukcij

T0	**Temeljna plošča**	
Nosilna konstrukcija		
	Armirano betonska talna plošča rdnostnega razreda C20/25, izdelan z dvema ali več frakcijami agregata za doseganje namenu primerne porazdelitve zrnatosti, ustrezno vibriran, armirano s kvaliteto armature B500B, površina obdelana z gladilko	35,0 cm
Toplotna izolacija		
	TI iz ekstrudiranih polistirenskih plošč z zaprtimi celicami in brez vsebnosti CFC, HCFC in HFC »BASF STYRODUR® 3035CS« , tlačna trdnost 500 kPa, standard SIST EN 13163, toplotna prevodnost λD <= 0,035 W/(m.K)	8,0 cm
Hidroizolacija		
	2. sloj - Plastomerni bitumenski enostransko samolepilni trak za talne hidroizolacije, izdelan iz kakovostne plastomerne bitumenske mase. Armiran s poliestrskim filcem. Varjen na 1. sloj hidroizolacije, nanj lepljen 2. sloj toplotne izolacije. Širina preklopov naj znaša 10 cm. Izdelek v skladu s SIST EN 13707 – spodnji sloj ali sloj pod težko zaščito. Kot npr. Fragmat IZOSELF P3 ali enakovredno	
	1. sloj - Plastomerni bitumenski enostransko samolepilni trak za talne hidroizolacije, izdelan iz kakovostne plastomerne bitumenske mase. Armiran s poliestrskim filcem. Lepljen na podložno toplotno izolacijo. Širina preklopov naj znaša 10 cm. Izdelek v skladu s SIST EN 13707 – spodnji sloj ali sloj pod težko zaščito. Kot npr. Fragmat IZOSELF P3 ali enakovredno	
	upogljivost pri: -10° C odpornost proti tečenju: 120° C pretržna sila vzdolžno / prečno: >500 N / >400 N raztezek pri pretrgu: >=30 %	
		1,0 cm
Toplotna izolacija		
	TI iz ekstrudiranih polistirenskih plošč z zaprtimi celicami in brez vsebnosti CFC, HCFC in HFC »BASF STYRODUR® 3035CS« , tlačna trdnost 500 kPa, standard SIST EN 13163, toplotna prevodnost λD <= 0,035 W/(m.K)	8,0 cm
Podlaga		
	Podložni beton C8/10	8,0 cm
	Utrjena podlaga, komprimirano gramozno nasutje min. Oziroma po izračunu statike	40,0 cm
	sloji skupaj =	**68,5 cm**

T1	**Medetažna plošča**	
Nosilna konstrukcija		
	Armirano betonska talna plošča rdnostnega razreda C20/25, izdelan z dvema ali več frakcijami agregata za doseganje namenu primerne porazdelitve zrnatosti, ustrezno vibriran, armirano s kvaliteto armature B500B, površina obdelana z gladilko	16,0 cm
Zaključni sloj		

T1.1

prostor	Tlaki prostorov v pritličju - keramika kuhinja	keramika
zaključna obloga	Keramične ploščice, Eb≤0.5%, skladno s standardom SIST EN 14411:2016, odziv na ogenj A1, zlomna sila >1.300N, debelina cca 1cm, ploščice 1. kakovostnega razreda (SIST EN 14411) , protidrsnost **R11**, dimenzija cca 30x60 cm	1,0 cm
*obroba	nizkostenska obroba h=7cm, vidni rob mora biti originalen	
vezni sloj	cement-akrilatno lepilo (tip lepila in način nanosa lepila določiti glede na končni izbor keramike in kvaliteto podlage v skladu z navodili proizvajalca)	0,5 cm
podložni sloj	fino zaglajen mikroarmirani betonski estrih C16/20, na stiku s steno STIROTRAK - robni trak deb. 10mm v celotni višini talnih slojev Sistemska plošča za montažo cevi talnega gretja, ki vsebuje zvočnoizolativni sloj za zmanjšanje prenosa udarnega zvoka, zmanjšanje za vsaj 25 dB. Izdelana iz elastificiranega stiropora in vakuumsko prevlečena s srebrno metalizirano PE folijo, s čepi osmerokotne in konične oblike, ki omogočajo enostavno vgradnjo cevi premera od 16 do 20 mm v razmaku najmanj 7,5 cm. Dopustna enakomerna obtežba je 1000 kg/m2. ko npr: Stirotermal silent reflect	7,5 cm
zvočna izolacija		3,0 cm
izolacija	EPS gradbene plošče, tlačna trdnost 100 kPa, standard SIST EN 13163, toplotna prevodnost λD = 0,034 W/(m.K)	8,0 cm
	sloji skupaj =	**20,0 cm**

T1.2		
prostor	**Tlaki prostorov v pritličju - keramika**	**keramika**
zaključna obloga	Keramične ploščice, Eb≤0.5%, skladno s standardom SIST EN 14411:2016, odziv na ogenj A1, zlomna sila >1.300N, debelina cca 1cm, ploščice 1. kakovostnega razreda (SIST EN 14411) , protidrsnost **R9**, dimenzija cca 30x60 cm	1,0 cm
*obroba	nizkostenska obroba h=7cm, vidni rob mora biti originalen	
vezni sloj	cement-akrilatno lepilo (tip lepila in način nanosa lepila določiti glede na končni izbor keramike in kvaliteto podlage v skladu z navodili proizvajalca)	0,5 cm
podložni sloj	fino zaglajen mikroarmirani betonski estrih C16/20, na stiku s steno STIROTRAK - robni trak deb. 10mm v celotni višini talnih slojev Sistemska plošča za montažo cevi talnega gretja, ki vsebuje zvočnoizolativni sloj za zmanjšanje prenosa udarnega zvoka, zmanjšanje za vsaj 25 dB. Izdelana iz elastificiranega stiropora in vakuumsko prevlečena s srebrno metalizirano PE folijo, s čepi osmerokotne in konične oblike, ki omogočajo enostavno vgradnjo cevi premera od 16 do 20 mm v razmaku najmanj 7,5 cm. Dopustna enakomerna obtežba je 1000 kg/m2. ko npr: Stirotermal silent reflect	7,5 cm
zvočna izolacija		3,0 cm
izolacija	EPS gradbene plošče, tlačna trdnost 100 kPa, standard SIST EN 13163, toplotna prevodnost λD = 0,034 W/(m.K)	8,0 cm
	sloji skupaj =	**20,0 cm**

T1.3		
prostor	**Tlaki prostorov v pritličju - keramika v kopalnicah**	**keramika**
zaključna obloga	Keramične ploščice, Eb≤0.5%, skladno s standardom SIST EN 14411:2016, odziv na ogenj A1, zlomna sila >1.300N, debelina cca 1cm, ploščice 1. kakovostnega razreda (SIST EN 14411) , protidrsnost **R10**, dimenzija cca 30x60 cm	1,0 cm
*obroba	keramična zaokrožnica za stik s stensko keramiko	

vezni sloj	lepilo za keramične ploščice, hidroizolacija iz dvokomponentne fleksibilne polimercementne mase v dveh slojih, skupne debeline min. 2mm z armirno PVC mrežico	0,5 cm
podložni sloj	fino zaglajen mikroarmirani betonski estrih C16/20, na stiku s steno STIROTRAK - robni trak deb. 10mm v celotni višini talnih slojev Sistemska plošča za montažo cevi talnega gretja, ki vsebuje zvočnoizolativni sloj za zmanjšanje prenosa udarnega zvoka, zmanjšanje za vsaj 25 dB. Izdelana iz elastificiranega stiropora in vakuumsko prevlečena s srebrno metalizirano PE folijo, s čepi osmerokotne in konične oblike, ki omogočajo enostavno vgradnjo cevi premera od 16 do 20 mm v razmaku najmanj 7,5 cm. Dopustna enakomerna obtežba je 1000 kg/m2. ko npr: Stirotermal silent reflect	7,5 cm
zvočna izolacija		3,0 cm
izolacija	EPS gradbene plošče, tlačna trdnost 100 kPa, standard SIST EN 13163, toplotna prevodnost λD = 0,034 W/(m.K)	8,0 cm
	sloji skupaj =	**20,0 cm**

T1.4		
prostor	**Tlaki prostorov v pritličju - enomer**	**enomer**
zaključna obloga	Dobava akustične enomer talne obloge, sestavljena iz 60 % naravnih mineralov in 40 % termo plastičnih polimerov, v rolah širine 145 cm, deb 3,6 mm	0,5 cm
*obroba	tipska zaokrožnica, h=10 cm	
vezni sloj	Visoko kakovostno disperzijsko lepilo za mokro, pol mokro, sprijemno, kontaktno in double drop lepljenje elastičnih talnih oblog z izjemno tvorbo lepilnih niti. Primeren za uporabo na tleh in stenah v notranjih prostorih.	0,5 cm
podložni sloj	fino zaglajen mikroarmirani betonski estrih C16/20, na stiku s steno STIROTRAK - robni trak deb. 10mm v celotni višini talnih slojev Sistemska plošča za montažo cevi talnega gretja, ki vsebuje zvočnoizolativni sloj za zmanjšanje prenosa udarnega zvoka, zmanjšanje za vsaj 25 dB. Izdelana iz elastificiranega stiropora in vakuumsko prevlečena s srebrno metalizirano PE folijo, s čepi osmerokotne in konične oblike, ki omogočajo enostavno vgradnjo cevi premera od 16 do 20 mm v razmaku najmanj 7,5 cm. Dopustna enakomerna obtežba je 1000 kg/m2. ko npr: Stirotermal silent reflect	8,0 cm
zvočna izolacija		3,0 cm
izolacija	EPS gradbene plošče, tlačna trdnost 100 kPa, standard SIST EN 13163, toplotna prevodnost λD = 0,034 W/(m.K)	8,0 cm
	sloji skupaj =	**20,0 cm**

T1.5		
prostor	**Tlaki v tehnični etaži**	**estrih**
	Protiprašni premaz	0,0 cm
podložni sloj	fino zaglajen mikroarmirani betonski estrih C16/20, na stiku s steno STIROTRAK - robni trak deb. 10mm v celotni višini talnih slojev	9,0 cm
ločilni sloj	PVC ali PE folija	
zvočna izolacija	Mineralna volna za izolacijo udarnega zvoka v sistemih plavajočih estrihov; dopustna enakomerna obtežba je 500 kg/m2. ko npr: Knauf Naturboard TPS ali enakovredno	3,0 cm
izolacija	EPS gradbene plošče, tlačna trdnost 100 kPa, standard SIST EN 13163, toplotna prevodnost λD = 0,034 W/(m.K)	8,0 cm
	sloji skupaj =	**20,0 cm**

T2.1		
prostor	**Tlaki zunanje ureditve, pod nadstreškom**	**Betonski bloki**

Tlakovanje		
	Betonske plošče, odporne na zmrzal, vodotesni beton, impregnirane z globinskim premazom za zaščito pred UV in mahovjem	5,0 cm
Izravnalna masa	Hitro vezoča, tiksotropna mikroarmirana cementna malta razreda R2, za glajenje in ravnanje betonskih površin v nanosu od 3 do 40 mm.	5,0 cm
Podlaga		
	Podložni beton C8/10	10,0 cm
	Utrjena podlaga, komprimirano gramozno nasutje min. Oziroma po izračunu statike	50,0 cm
	sloji skupaj =	**70,0 cm**

T2.2		
prostor	**Tlaki zunanje ureditve, keramika**	**keramika**
Tlakovanje		
	Zunanja talna granitogres ploščica, debeline 18mm, razred drsnosti R11, odporna proti zmrzali	2,0 cm
vezni sloj	lepilo za keramične ploščice, hidroizolacija iz dvokomponentne fleksibilne polimercementne mase v dveh slojih, skupne debeline min. 2mm z armirno PVC mrežico	0,5 cm
podložni sloj	fino zaglajen mikroarmirani betonski estrih C16/20, na stiku s steno STIROTRAK - robni trak deb. 10mm v celotni višini talnih slojev	7,5 cm
Podlaga		
	Podložni beton C8/10	10,0 cm
	Utrjena podlaga, komprimirano gramozno nasutje min. Oziroma po izračunu statike	50,0 cm
	sloji skupaj =	**60,0 cm**

T3.1		
prostor	**Tlaki zunanje ureditve, asfalt**	**asfalt**
Tlakovanje		
	AC 11 surf B50/70 A3	4,0 cm
	AC 22 base, stab, penjeni bitumen B 50/70, A1/A2, NT	9,0 cm
Nasutje		
	utrjen tamponski drobljenec TD 4/32	25,0 cm
	NKM 0/64	40,0 cm
Ločilni sloj		
	geotekstil, filtrni in ločilni sloj, debeline ≥200g/m2, natezna trdnost ≥ 14kN/m, kot npr. POLYFELT TS 50	0,2 cm
	sloji skupaj =	**78,2 cm**

Sestave strešnih konstrukcij		
S1	**Ravna streha**	**prodec**
Nasutje		
	Prani prodniki 16/32	5,0 cm
Ločilni sloj		
	Poliestrski filc	0,5 cm
Toplotna izolacija		
	XPS gradbene plošče, tlačna trdnost >=300 kPa, standard SIST EN 13164, toplotna prevodnost λD <= 0,035 W/(m.K)	10,0 cm
Hidroizolacija		

	2. sloj - Plastomerni bitumenski varilni trak za talne hidroizolacije, izdelan iz kakovostne plastomerne bitumenske mase. Armiran s poliestrskim filcem. Polno navarjen na 1.sloj. Širina preklopov naj znaša 10 cm. Izdelek v skladu s SIST EN 13707 – spodnji sloj ali sloj pod težko zaščito. Kot npr. Fragmat IZOTEKT P5 plus	
	1. sloj - Plastomerni bitumenski samolepilni trak za talne hidroizolacije, izdelan iz kakovostne plastomerne bitumenske mase. Armiran s poliestrskim filcem. ploskovno lepljen na podlago. Širina preklopov naj znaša 10 cm. Izdelek v skladu s SIST EN 13707 – spodnji sloj ali sloj pod težko zaščito. Kot npr. Fragmat IZOTEKT P4 plus	
	upogljivost pri: -10° C odpornost proti tečenju: 120° C pretržna sila vzdolžno / prečno: >600 N / >500 N raztezek pri pretrgu: >35 %	
		1,0 cm
Toplotna izolacija		
	Naklonske plošče EPS 150 v nagibu 2% EPS, debeline od 2-10cm, kot npr NAKLONSKE PLOSČE FRAGMAT EPS 150 (W 30)	10,0 cm
	EPS 150 v ploščah, tlačna trdnost 150kPa , kot npr PLOSČE FRAGMAT EPS 150 (W 30)	10,0 cm
Parna zapora		
	Bitumenski varilni trak z Alu folijo za izvedbo parne zapore, varjen na podlago, bitumenski prednamaz; kot npr. Fragmat Bitalbit AL V4, Ibitol	0,5 cm
Nosilna konstrukcija		
	Armirano betonska medetažna ploščatrdnostnega razreda C20/25, izdelan z dvema ali več frakcijami agregata za doseganje namenu primerne porazdelitve zrnatosti, ustrezno vibriran, armirano s kvaliteto armature B500B, površina obdelana z gladilko	
		16,0 cm
	sloji skupaj =	**53,0 cm**

S2		
prostor	**poševna streha**	**strešniki**
kritina		
	Strešniki v opečnati barvi. Kot npr. Tondach strešnik A11 Natur Color rdeča.	3,0 cm
	lesene deske za montažo kritine	2,5cm
sekundarna kritina		
	Difuzijsko odprta stenska in strešna lesnovlaknena plošča v debelini 16 mm Plošče so uporabne pri zavetrovanju streh v skladu z DIN 1052:2004-08 in ker imajo lastnost vodo odbojnosti , so v skladu z ZDVH pravilnikom uporabne kot sekundarna kritina. Kot npr. Agepan DWD	
		1,5 cm
toplotna izolacija		
	Mineralna steklena volna med nosilno konstrukcijo, špirovci dim. 14/18 cm	18,0 cm
	Mineralna steklena volna med letvami vijačenimi na špirovce	18,0 cm
parna zapora		
	Knauf Insulation Homeseal LDS 100 polietilenska folija	0,0 cm
inštalacijski sloj		

	Podkonstrukcija za vgradnjo mavčnokartonskega spuščenega stropa, c-profil in dodatna mineralna volna		16,0 cm
obdelava			
	2x Mavčnokartonska plošča deb. 12,50mm		2,5cm
		sloji skupaj =	**56,5 cm**

S3.1			
prostor	**Ravna streha- Nadstrešek**		**Tlakovci**
kritina			
	Tlakovanje - Betonski bloki		3,0 cm
	Pesek		5,0 cm
Hidroizolacija			
	Dvoslojni bitumenski varilni trak, npr. IZOELAST P4 plus Osnovni bitumenski premaz		1,0 cm
	OSB plošče v naklonu		3,0 cm
nosilna konstrukcija			
	Jeklena konstrukcija (oziroma po izračunu statike)		10,0 cm
obdelava			
	2x Mavčnokartonska vododoporna plošča deb. 12,50mm		2,5cm
		sloji skupaj =	**22,0 cm**

S4.1			
prostor	**Zelena streha- Nadstrešek**		**zelena**
kritina			
	Vegetacijski sloj, kot npr. XeroflorXF 301		6,0 cm
	Filc, kot npr. Xeroflor XF 159		2,0 cm
Hidroizolacija			
	Dvoslojni bitumenski varilni trak, npr. IZOELAST P4 plus Osnovni bitumenski premaz		1,0 cm
	OSB plošče v naklonu		3,0 cm
nosilna konstrukcija			
	Jeklena konstrukcija (oziroma po izračunu statike)		10,0 cm
obdelava			
	2x Mavčnokartonska vododoporna plošča deb. 12,50mm		2,5cm
		sloji skupaj =	**22,0 cm**

SS1		
konstrukcija	**spuščen strop - mavčno-kartonske plošče**	**fasadni omet**
tlaki	zajeti ločeno	20,0 cm
konstrukcija	AB plošča - zajeta ločeno	25,0 cm
podkonsturkcija		
	Sistemska spuščena jeklena-vročecinkana dvonivojska podkonstrukcija na vešalih, vključiti revizijske odprtine, izreze luči in rešetke	60,0 cm
toplotna izolacija		
	mineralna volna v ploščah 1x 10cm, enakovredno kot npr. Knauf Naturboard Fit-G ali steklena volna TI 140 W , med podkonstrukcijo	

finalna obdelava		
	Enoslojna obloga z mavčno kartonskih plošč debeline 12,5mm	1,3 cm
	sloji skupaj =	**61,3 cm**

SS1 V		
konstrukcija	**spuščen strop - mavčno-kartonske plošče**	**fasadni omet**
tlaki	zajeti ločeno	20,0 cm
konstrukcija	AB plošča - zajeta ločeno	25,0 cm
podkonsturkcija		
	Sistemska spuščena jeklena-vročecinkana dvonivojska podkonstrukcija na vešalih, vključiti revizijske odprtine, izreze luči in rešetke	60,0 cm
toplotna izolacija		
	mineralna volna v ploščah 1x 10cm, enakovredno kot npr. Knauf Naturboard Fit-G ali steklena volna TI 140 W , med podkonstrukcijo	
finalna obdelava		
	Enoslojna obloga mavčno kartonskih plošč impregnirane za uporabo v vlažnih postorih debeline 12,5mm	1,3 cm
	sloji skupaj =	**61,3 cm**

Sestave zunanjih sten

F1.1		
prostor	**fasada objekta opeka**	**opeka**
zaključna obloga		
	Klinker opeka za fasado, lepljena	2,0 cm
vezni sloj		
	Lepljenje malto za lepljenje in armiranje. Mehansko pritrjevanje s teleskopskimi ugreznimi sidr. Armiranje izvedemo z enakim materialom kot lepimo izolacijske plošče, obvezno z mrežico za armiranje Dodatno lepilo za plošče in fugirna masa. Največja dovoljena površinska obremenitev podlage 50 kg/m2. kot npr. RÖFIX STONEETICS® 50	1,0 cm
toplotna izolacija		
	Fasadno izolacijske plošče iz kamene mineralne volne namenjene za vgradnjo v kontaktnih toplotno izolacijskih fasadnih sistemih. Toplotna prevodnost λ<0,035W/mK, razplastna trdnost ≥ 10 kPa, položena na fasadno lepilo in mehanska fasadna sidra, kot npr. Knauf insulation FKD-S Thermal	20,0 cm
konstrukcija		
	Zidana opečna stena	25,0 cm
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	
	sloji skupaj =	**50,0 cm**

F1.2

prostor	fasada objekta opeka_Podzidek	opeka
zaključna obloga		
	Klinker opeka za fasado, lepljena	2,0 cm
vezni sloj		
	Lepljenje malto za lepljenje in armiranje. Mehansko pritrjevanje s teleskopskimi ugreznimi sidr. Armiranje izvedemo z enakim materialom kot lepimo izolacijske plošče, obvezno z mrežico za armiranje Dodatno lepilo za plošče in fugirna masa. Največja dovoljena površinska obremenitev podlage 50 kg/m2. kot npr. RÖFIX STONEETICS® 50	1,0 cm
toplotna izolacija		
	Fasadno izolacijske XPS ploščez reliefno napolitanka površino za dober oprijem malte ali lepila in z ravno odrezanimi robovi.. Toplotna prevodnost λ<0,035W/mK, razplastna trdnost ≥ 10 kPa, kot npr. FIBRANxps ETICS GF-I	19,0 cm
Hidroizolacija		
	Dvoslojni bitumenski varilni trak, npr. IZOELAST P4 plus Osnovni bitumenski premaz	1,0 cm
konstrukcija		
	Zidana opečna stena	25,0 cm
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	
	sloji skupaj =	**50,0 cm**

F2.1		
prostor	**fasada objekta opeka**	**opeka**
zaključna obloga		
	Klinker opeka za fasado, lepljena	2,0 cm
vezni sloj		
	Lepljenje malto za lepljenje in armiranje. Mehansko pritrjevanje s teleskopskimi ugreznimi sidr. Armiranje izvedemo z enakim materialom kot lepimo izolacijske plošče, obvezno z mrežico za armiranje Dodatno lepilo za plošče in fugirna masa. Največja dovoljena površinska obremenitev podlage 50 kg/m2. kot npr. RÖFIX STONEETICS® 50	1,0 cm
toplotna izolacija		
	Fasadno izolacijske plošče iz kamene mineralne volne namenjene za vgradnjo v kontaktnih toplotno izolacijskih fasadnih sistemih. Toplotna prevodnost λ<0,035W/mK, razplastna trdnost ≥ 10 kPa, položena na fasadno lepilo in mehanska fasadna sidra, kot npr. Knauf insulation FKD-S Thermal	20,0 cm
konstrukcija		
	AB stena	25,0 cm
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	

	sloji skupaj =	**50,0 cm**

F2.2		
prostor	**fasada objekta opeka_Podzidek**	**opeka**
zaključna obloga		
	Klinker opeka za fasado, lepljena	2,0 cm
vezni sloj		
	Lepljenje malto za lepljenje in armiranje. Mehansko pritrjevanje s teleskopskimi ugreznimi sidr. Armiranje izvedemo z enakim materialom kot lepimo izolacijske plošče, obvezno z mrežico za armiranje Dodatno lepilo za plošče in fugirna masa. Največja dovoljena površinska obremenitev podlage 50 kg/m2. kot npr. RÖFIX STONEETICS® 50	1,0 cm
toplotna izolacija		
	Fasadno izolacijske XPS plošče z reliefno napolitanka površino za dober oprijem malte ali lepila in z ravno odrezanimi robovi.. Toplotna prevodnost λ<0,035W/mK, razplastna trdnost ≥ 10 kPa, kot npr. FIBRANxps ETICS GF-I	19,0 cm
Hidroizolacija		
	Dvoslojni bitumenski varilni trak, npr. IZOELAST P4 plus Osnovni bitumenski premaz	1,0 cm
konstrukcija		
	AB stena	25,0 cm
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	
	sloji skupaj =	**50,0 cm**

F4.1		
prostor	**ometana fasada objekta**	**omet**
zaključna obloga		
	Osnovni brezcementni tankoslojni nanos, finalni silikon-silikatni tankoslojni nanos	2,0 cm
vezni sloj		
	lepilo armirano s stekleno mrežico	1,0 cm
toplotna izolacija		
	Fasadno izolacijske plošče iz kamene mineralne volne namenjene za vgradnjo v kontaktnih toplotno izolacijskih fasadnih sistemih. Toplotna prevodnost λ<0,035W/mK, razplastna trdnost ≥ 10 kPa, položena na fasadno lepilo in mehanska fasadna sidra, kot npr. Knauf insulation FKD-S Thermal	20,0 cm
konstrukcija		
	Zidana opečna stena	25,0 cm
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	

	sloji skupaj =	**50,0 cm**

F4.2		
prostor	**ometana fasada objekta_Podzidek**	**omet**
zaključna obloga		
	Osnovni brezcementni tankoslojni nanos, finalni silikon-silikatni tankoslojni nanos	2,0 cm
vezni sloj		
	lepilo armirano s stekleno mrežico	1,0 cm
toplotna izolacija		
	Fasadno izolacijske XPS plošče z reliefno napolitanka površino za dober oprijem malte ali lepila in z ravno odrezanimi robovi.. Toplotna prevodnost λ<0,035W/mK, razplastna trdnost ≥ 10 kPa, kot npr. FIBRANxps ETICS GF-I	19,0 cm
Hidroizolacija		
	Dvoslojni bitumenski varilni trak, npr. IZOELAST P4 plus Osnovni bitumenski premaz	1,0 cm
konstrukcija		
	Zidana opečna stena	25,0 cm
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	
	sloji skupaj =	**50,0 cm**

F5.1		
prostor	**ometana fasada objekta**	**omet**
zaključna obloga		
	Osnovni brezcementni tankoslojni nanos, finalni silikon-silikatni tankoslojni nanos	2,0 cm
vezni sloj		
	lepilo armirano s stekleno mrežico	1,0 cm
toplotna izolacija		
	Fasadno izolacijske plošče iz kamene mineralne volne namenjene za vgradnjo v kontaktnih toplotno izolacijskih fasadnih sistemih. Toplotna prevodnost λ<0,035W/mK, razplastna trdnost ≥ 10 kPa, položena na fasadno lepilo in mehanska fasadna sidra, kot npr. Knauf insulation FKD-S Thermal	20,0 cm
konstrukcija		
	AB stena	25,0 cm
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	
	sloji skupaj =	**50,0 cm**

F5.2

prostor	ometana fasada objekta_Podzidek	omet
zaključna obloga		
	Osnovni brezcementni tankoslojni nanos, finalni silikon-silikatni tankoslojni nanos	2,0 cm
vezni sloj		
	lepilo armirano s stekleno mrežico	1,0 cm
toplotna izolacija		
	Fasadno izolacijske XPS plošč ez reliefno napolitanka površino za dober oprijem malte ali lepila in z ravno odrezanimi robovi.. Toplotna prevodnost λ<0,035W/mK, razplastna trdnost ≥ 10 kPa, kot npr. FIBRANxps ETICS GF-I	19,0 cm
Hidroizolacija		
	Dvoslojni bitumenski varilni trak, npr. IZOELAST P4 plus Osnovni bitumenski premaz	1,0 cm
konstrukcija		
	AB stena	25,0 cm
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	
	sloji skupaj =	**50,0 cm**

F6.1		
prostor	**fasada objekta opeka_Atika**	**opeka**
zaključna obloga		
	Klinker opeka za fasado, lepljena	2,0 cm
vezni sloj		
	Lepljenje malto za lepljenje in armiranje. Mehansko pritrjevanje s teleskopskimi ugreznimi sidr. Armiranje izvedemo z enakim materialom kot lepimo izolacijske plošče, obvezno z mrežico za armiranje Dodatno lepilo za plošče in fugirna masa. Največja dovoljena površinska obremenitev podlage 50 kg/m2. kot npr. RÖFIX STONEETICS® 50	1,0 cm
toplotna izolacija		
	Fasadno izolacijske plošče iz kamene mineralne volne namenjene za vgradnjo v kontaktnih toplotno izolacijskih fasadnih sistemih. Toplotna prevodnost λ<0,035W/mK, razplastna trdnost ≥ 10 kPa, položena na fasadno lepilo in mehanska fasadna sidra, kot npr. Knauf insulation FKD-S Thermal	20,0 cm
konstrukcija		
	AB stena	25,0 cm
Hidroizolacija		
	Dvoslojni bitumenski varilni trak, npr. IZOELAST P4 plus Osnovni bitumenski premaz	1,0 cm
obloga		
	Fasadno izolacijske XPS plošč ez reliefno napolitanka površino za dober oprijem malte ali lepila in z ravno odrezanimi robovi.. Toplotna prevodnost λ<0,035W/mK, razplastna trdnost ≥ 10 kPa, kot npr. FIBRANxps ETICS GF-I	5,0 cm

		sloji skupaj =	**54,0 cm**

Sestave notranjih sten

Z1.1		
konstrukcija	**notranja opečna stena**	**oplesk**
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	
konstrukcija		
	AB stena	25,0 cm
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	
	sloji skupaj =	**29,0 cm**

Z1.2		
konstrukcija	**notranja AB stena**	**oplesk**
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	
konstrukcija		
	AB stena	25,0 cm
obloga		
	Cementno-apneni omet	2,0 cm
	Notranja izravnalna masa	
	Oplesk	
	sloji skupaj =	**29,0 cm**

Sestave stenskih oblog

Z3.1 V		
konstrukcija	**Prostostoječa stenska obloga vodoodporna**	**oplesk**
obdelava	bandažiranje stikov, kitanje celotne površine, brušenje, 2x oplesk z disperzijsko pokrivno zidno barvo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, impregnirane za uporabo v vlažnih postorih, npr. GKBI , predvideti izvedbo stika stena/strop po detajlu proizvajalca npr. W626.si-VO1	2,5 cm
konstrukcija	enojna sistemska podkonstrukcija iz vročecinkanih-jeklenih profilov, npr. KNAUF, ob jekleni podkonstrukciji je za sanitarne elemente, vratne in okenske okvirje ter ostalo opremo potrebno uporabljati ustrezne ojačitvene profile	10,0 cm

toplotna-zvočna izolacija	mineralna volna v ploščah 1x5 cm, enakovredno kot npr. Knauf Naturboard Fit-G ali steklena volna TI 140 W , polno zapolnjeno, med podkonstrukcijo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, impregnirane za uporabo v vlažnih postorih, npr. GKBI , predvideti izvedbo stika stena/strop po detajlu proizvajalca npr. W626.si-VO1	2,5 cm
	sloji skupaj =	**15,0 cm**

Z3.1		
konstrukcija	**Prostostoječa stenska obloga**	**oplesk**
obdelava	bandažiranje stikov, kitanje celotne površine, brušenje, 2x oplesk z disperzijsko pokrivno zidno barvo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, za suhe prostore, npr. GKB , predvideti izvedbo drsnega stika stena/strop po detajlu proizvajalca npr. Knauf W626.si-VO1, prilagojen na debelino stene	2,5 cm
konstrukcija	enojna sistemska podkonstrukcija iz vročecinkanih-jeklenih profilov, npr. KNAUF, ob jekleni podkonstrukciji je za sanitarne elemente, vratne in okenske okvirje ter ostalo opremo potrebno uporabljati ustrezne ojačitvene profile	10,0 cm
toplotna-zvočna izolacija	mineralna volna v ploščah 1x 5 cm, enakovredno kot npr. Knauf Naturboard Fit-G ali steklena volna TI 140 W , polno zapolnjeno, med podkonstrukcijo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, za suhe prostore, npr. GKB , predvideti izvedbo drsnega stika stena/strop po detajlu proizvajalca npr. Knauf W626.si-VO1, prilagojen na debelino stene	2,5 cm
	sloji skupaj =	**15,0 cm**

Z3.1 P		
konstrukcija	**Prostostoječa požarnoodporna stenska obloga**	**oplesk**
obdelava	bandažiranje stikov, kitanje celotne površine, brušenje, 2x oplesk z disperzijsko pokrivno zidno barvo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, požarno odporne, npr. GKF, po sistemu W628B Knauf stena jaška – podkonstrukcija iz CW profilov, razred požarne odpornosti EI 60	2,5 cm
konstrukcija	enojna sistemska podkonstrukcija iz vročecinkanih-jeklenih profilov, npr. KNAUF, ob jekleni podkonstrukciji je za sanitarne elemente, vratne in okenske okvirje ter ostalo opremo potrebno uporabljati ustrezne ojačitvene profile	10,0 cm
toplotna-zvočna izolacija	mineralna volna v ploščah 1x 5 cm, enakovredno kot npr. Knauf Naturboard Fit-G ali steklena volna TI 140 W , polno zapolnjeno, med podkonstrukcijo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, požarno odporne, npr. GKF, po sistemu W628B Knauf stena jaška – podkonstrukcija iz CW profilov, razred požarne odpornosti EI 60	2,5 cm
	sloji skupaj =	**15,0 cm**

Z3.2 V		
konstrukcija	**Prostostoječa stenska obloga vodoodporna**	**oplesk**
obdelava	bandažiranje stikov, kitanje celotne površine, brušenje, 2x oplesk z disperzijsko pokrivno zidno barvo	

obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, impregnirane za uporabo v vlažnih postorih, npr. GKBI , predvideti izvedbo stika stena/strop po detajlu proizvajalca npr. W626.si-VO1	2,5 cm
konstrukcija	enojna sistemska podkonstrukcija iz vročecinkanih-jeklenih profilov, npr. KNAUF, ob jekleni podkonstrukciji je za sanitarne elemente, vratne in okenske okvirje ter ostalo opremo potrebno uporabljati ustrezne ojačitvene profile	7,5 cm
toplotna-zvočna izolacija	mineralna volna v ploščah 1x5 cm, enakovredno kot npr. Knauf Naturboard Fit-G ali steklena volna TI 140 W , polno zapolnjeno, med podkonstrukcijo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, impregnirane za uporabo v vlažnih postorih, npr. GKBI , predvideti izvedbo stika stena/strop po detajlu proizvajalca npr. W626.si-VO1	2,5 cm
	sloji skupaj =	**12,5 cm**

Z3.2		
konstrukcija	**Prostostoječa stenska obloga**	**oplesk**
obdelava	bandažiranje stikov, kitanje celotne površine, brušenje, 2x oplesk z disperzijsko pokrivno zidno barvo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, za suhe prostore, npr. GKB , predvideti izvedbo drsnega stika stena/strop po detajlu proizvajalca npr. Knauf W626.si-VO1, prilagojen na debelino stene	2,5 cm
konstrukcija	enojna sistemska podkonstrukcija iz vročecinkanih-jeklenih profilov, npr. KNAUF, ob jekleni podkonstrukciji je za sanitarne elemente, vratne in okenske okvirje ter ostalo opremo potrebno uporabljati ustrezne ojačitvene profile	7,5 cm
toplotna-zvočna izolacija	mineralna volna v ploščah 1x 5 cm, enakovredno kot npr. Knauf Naturboard Fit-G ali steklena volna TI 140 W , polno zapolnjeno, med podkonstrukcijo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, za suhe prostore, npr. GKB , predvideti izvedbo drsnega stika stena/strop po detajlu proizvajalca npr. Knauf W626.si-VO1, prilagojen na debelino stene	2,5 cm
	sloji skupaj =	**12,5 cm**

Z3.2 P		
konstrukcija	**Prostostoječa požarnoodporna stenska obloga**	**oplesk**
obdelava	bandažiranje stikov, kitanje celotne površine, brušenje, 2x oplesk z disperzijsko pokrivno zidno barvo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, požarno odporne, npr. GKF, po sistemu W628B Knauf stena jaška – podkonstrukcija iz CW profilov, razred požarne odpornosti EI 60	2,5 cm
konstrukcija	enojna sistemska podkonstrukcija iz vročecinkanih-jeklenih profilov, npr. KNAUF, ob jekleni podkonstrukciji je za sanitarne elemente, vratne in okenske okvirje ter ostalo opremo potrebno uporabljati ustrezne ojačitvene profile	7,5 cm
toplotna-zvočna izolacija	mineralna volna v ploščah 1x 5 cm, enakovredno kot npr. Knauf Naturboard Fit-G ali steklena volna TI 140 W , polno zapolnjeno, med podkonstrukcijo	

obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, požarno odporne, npr. GKF, po sistemu W628B Knauf stena jaška – podkonstrukcija iz CW profilov, razred požarne odpornosti EI 60	2,5 cm
	sloji skupaj =	**12,5 cm**

Z3.3V		
konstrukcija	**Prostostoječa stenska obloga vodoodporna**	**oplesk**
obdelava	bandažiranje stikov, kitanje celotne površine, brušenje, 2x oplesk z disperzijsko pokrivno zidno barvo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, impregnirane za uporabo v vlažnih postorih, npr. GKBI , predvideti izvedbo stika stena/strop po detajlu proizvajalca npr. W626.si-VO1	2,5 cm
konstrukcija	enojna sistemska podkonstrukcija iz vročecinkanih-jeklenih profilov, npr. KNAUF, ob jekleni podkonstrukciji je za sanitarne elemente, vratne in okenske okvirje ter ostalo opremo potrebno uporabljati ustrezne ojačitvene profile	5,0 cm
	sloji skupaj =	**7,5 cm**

Z3.3		
konstrukcija	**Prostostoječa stenska obloga**	**oplesk**
obdelava	bandažiranje stikov, kitanje celotne površine, brušenje, 2x oplesk z disperzijsko pokrivno zidno barvo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, za suhe prostore, npr. GKB , predvideti izvedbo drsnega stika stena/strop po detajlu proizvajalca npr. Knauf W626.si-VO1, prilagojen na debelino stene	2,5 cm
konstrukcija	enojna sistemska podkonstrukcija iz vročecinkanih-jeklenih profilov, npr. KNAUF, ob jekleni podkonstrukciji je za sanitarne elemente, vratne in okenske okvirje ter ostalo opremo potrebno uporabljati ustrezne ojačitvene profile	5,0 cm
	sloji skupaj =	**7,5 cm**

Z3.3 P		
konstrukcija	**Prostostoječa požarnoodporna stenska obloga**	**oplesk**
obdelava	bandažiranje stikov, kitanje celotne površine, brušenje, 2x oplesk z disperzijsko pokrivno zidno barvo	
obloga	mavčnokartonske plošče 2 x 12,5 mm, požarno odporne, npr. GKF, po sistemu W628B Knauf stena jaška – podkonstrukcija iz CW profilov, razred požarne odpornosti EI 60	2,5 cm
konstrukcija	enojna sistemska podkonstrukcija iz vročecinkanih-jeklenih profilov, npr. KNAUF, ob jekleni podkonstrukciji je za sanitarne elemente, vratne in okenske okvirje ter ostalo opremo potrebno uporabljati ustrezne ojačitvene profile	5,0 cm
	sloji skupaj =	**7,5 cm**

Sestave stenskih oblog

SO 1		
sestava	**Keramika v mokrih prostorih**	**Keramika**
zaključna obloga	Keramične plošče iz granitogresa, retificirani robovi, barva fug 111 (srebrno siva)	1,0 cm
vezni sloj	cement-akrilatno lepilo (tip lepila in način nanosa lepila določiti glede na končni izbor keramike in kvaliteto podlage v skladu z navodili proizvajalca)	0,5 cm

hidroizolacija	Na **območju tuš kabin** se izvede dvokomponentna cementna vodotesna malta vgrajena v dveh slojih, enakovredno kot Mapelastic, robovi: gumirani poliesterski robni trak kot npr. Mapeband
stena	**zajeta v sestavah sten!**

sloji skupaj = 1,5 cm

1.9 Izpolnjevanje bistvenih zahtev

mehanska odpornost in stabilnost	izbran je opečni konstrukcijski sistem z AB vezmi in etažnimi ploščami ter temeljno ploščo debeline 35cm	zahteva izpolnjena
varnost pred požarom	ukrepi požarni varnosti predvideni skladno z usmeritvami izdelovalca načrtov požarne varnosti Ekosystem d.o.o.	zahteva izpolnjena
higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice	zbirna mesta za odpadke predvidena, predvideno je ločeno zbiranje odpadkov, objekti so priklopljeni na javni vodovod in kanalizacijo, tlaki ustrezno protidrsni, prezračevanje predvideno, odduhi na WCjih predvideni, parkiranje urejeno	zahteva izpolnjena
varnost pri uporabi	klančine in stopnice projektirane skladno s pravilniki, tlaki ustrezno protidrsni, naprave in oprema skladne s standardi, zavarovane fasadne odprtine in balkoni ter lože, vhodi brez pragov, instalacije projektirane skladno s predpisi	zahteva izpolnjena
zaščita pred hrupom	predvidene so ustrezne zvočne zaščite med posameznimi prostori ter med stanovanji in stopniščem	zahteva izpolnjena
varčevanje z energijo in ohranjanje toplote	objekt v razredu A2 (skoraj nič energijski objekt)	zahteva izpolnjena
Univerzalna graditev in raba objektov	Dostop do objektov je brez grajenih ovir, višinska razlika med zunanjo ureditvijo in pritličjem je minimalna in se premosti s klančino. Ob vseh stopniščih so vgrajena dvigala.	zahteva izpolnjena
Trajnostna raba naravnih virov	Objekti so načrtovani v skladu s principi trajnostne rabe. Grajeni, vzdrževani in odstranjeni bodo tako, da je možna ponovna uporaba in recikliranje njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi. Uporabljeni bodo okoljsko sprejemljljivi materiali z dolgo življensko dobo.	zahteva izpolnjena

2. Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele

2.1 Splošno obstoječe zemljišče

DSO Bloke je lociran na zemljišču, ki ga tvori več zemljiških parcel v celoti, kot je razvidno iz tabele zemljišč in na lokacijskih prikazih (LP) in gradbeno ureditvenih situacijah (GUS).
Zemljišče za gradnjo je razmeroma ravno z minimalnimi višinskimi razlikami. Na severozahodnem delu zemljišče meji na igrišče osnovne šole in travnato nogometno igrišče. Na jugu je občinska cesta in ob njej je zemljišče sosednjega industrijskega obrata. Občinska cesta povezuje območje z medkrajevno cesto Cerknica – Kočevje. Na območju gradbene parcele (GPS) so nekateri GJI podzemni in nadzemni vodi, ki se jih ukine. Z namenom ureditve območja je Obč ina Bloke v sočasni pripravi ureditve obmo čja z novo občinsko cesto in pločnikom. Pretežni del GJI tras se bo na območju gradnje doma starejših ukinil in premestil na traso občinske ceste oz. pločnika. Projekt novogradnje Doma starejših Bloke ne zajema urejanja občinske ceste in pločnikov.

Na območju veljajo naslednji prostorski dokumenti:

Prostorske sestavine planskih aktov občine: Spremembe prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Loška dolina za obdobje 1986 do 200 dopolnjen 2003 (Ur. l. št. 96/03)
Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o splošnih prostorsko ureditvenih pogojih za občino Cerknica (Uradni list RS, st. 43/92) Odlok o razveljavitvi nekaterih določb 5. in 7. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Bloke (Uradni list RS, st. 29/2010)

Splošni podatki o območju posega:	na gradbeni parceli
Oznaka EUP:	150 – 21 – Nova vas
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	Gradbena / Stanovanjska
Oznaka tipologije objektov:	/
Oznaka območja komunalnega urejanja:	/
Vrsta dopustnih dejavnosti:	Gradnja objektov, prometno urejanje, komunalno urejanje

Odgovor:
Predvideni načrtovani posegi in novogradnje v projektu DGD so skladni z odloki o urejanju prostora in spoštujejo določila EUP o dejavnostih (stanovanjska). **Celotna gradbena parcela leži v območju enake namenske rabe.**

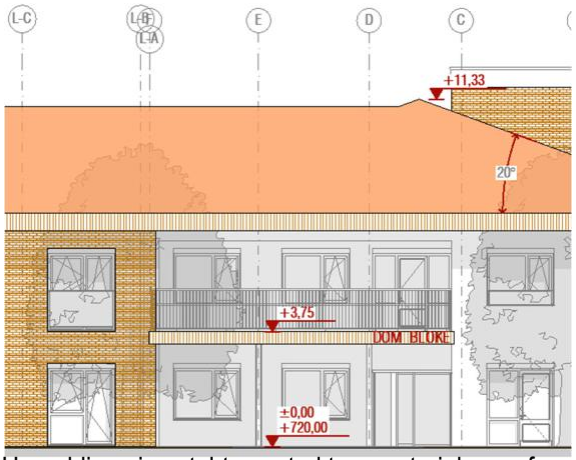
Podrobnejša razlaga skladnosti projekta s prostorskimi akti oz. PIP glede na namembnost in vrste posegov

OPN določila	Odgovor / razlaga projekta
V EUP so pod pogoji tega odloka dovoljene oz. dopustne gradnje in druga dela: • Gradnja stanovanjskih in industrijskih objektov; gradnja gospodarskih objektov in hlevov (na zemljiščih, ki so dovolj velika in ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednjih objektov, ter zadostne površine za dovoz in manipulacijo); gradnja počitniških objektov; gradnja objektov za	Projekt predvideva novogradnjo **DSO Bloke objekti A,B in C** z oznako CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Objekt je obravnavan kot stanovanjski objekt z javnim programom (dnevni center aktivnosti, kavarna, drobne poslovne dejavnosti n.pr. frizer, pediker).

storitvene in oskrbne dejavnosti; postavitev oziroma gradnja pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš; urejanje odprtih površin; postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak; gradnja objektov in naprav za potrebe prometa, komunale in zvez. Industrijski objekti, gradnja objektov za storitvene in oskrbne dejavnosti, pomožni objekti za lastne potrebe, ograje	**Objekt D:** Skladišče in hramba zabojnikov z oznako CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. **Nadstrešnica A in B** ter namestitev zunanjih naprav, ki zagotavljajo funkcionalnost in obratovanje glavnih objektov: el agregat, zun. enote toplotne črpalke, el polnilnice. Območje bo ograjeno z nizko ograjo (živa meja) in visoko kovinsko ograjo (h 1,5 m)

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

Tipologija zazidave Pravilna podolgovata tlorisna zasnova, smer slemena vzporedna z daljšo stranico. Višina prostorov in etažnost je prilagojena dejavnosti poslovnih prostorov z upoštevanjem ustreznih tehničnih predpisov ter vertikalnih gabaritov naselja, oziroma višine sosednjih objektov in strukture uporabljenih materialov. Velikost objektov: Objekti se oblikujejo v skladu s tehnološkimi zahtevami.	**Objekt A** je zasnovan kot kompozicija dveh pravokotnikov oz. kubusov, ki se ob spoju zalomita in tvorita polodprt prostor proti javnemu in oddelčnemu parku. Tlorisni gabariti odražajo omejitve GPS in sledijo zahtevanim vsebinam glede na namen objekta: kvartalna dejavnost oskrbe starejših z bivalnimi enotami ter pripadajočimi socialno – zdravstvenimi dejavnostmi ter služečimi poslovnimi prostori. Višinsko je soroden bližnjim objektom: osnovna šola, telovadnica in industrijski objekti. Kota FT +/- 0,00 m = 720,00 m Najvišja višina slemena večkapne strehe je +11,33 m, najvišja kota je vrh atike nad dvigalnim jaškom +12,39 (732,39 m). Streha nad stopniščem in dvigalnimi jaški ima nizki naklon: 5°. Sleme večkapne strehe je vzporedno z daljšo stranico. **Objekt B** je zasnovan kot podolgovat kubus z večkapno streho in čelnim delom vertikalnih komunikacij. Streha nad stopniščem in dvigalnimi jaški ima nizki naklon: 5°. Sleme večkapne strehe je vzporedno z daljšo stranico. Kota FT +/- 0,00 m = 720,00 m Najvišja višina slemena večkapne strehe je +11,09 m, najvišja kota je vrh atike nad dvigalnim jaškom +12,39 (732,39 m). **Objekt C** je zasnovan kot podolgovat členjen kubus v kombinaciji dvokapne strehe in enokapne strehe. Kota FT +/- 0,00 m = 720,00 m Najvišja višina slemena strehe je +6,70 m (726,70 m). Vsi objekti imajo enako namembnost in zasnovani z upoštevanjem zahtev Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06 in 135/21) ter drugih predpisov in standardov, ki urejajo načrtovanje in gradnjo objektov.
Oblikovanje zunanje podobe objekta	

Objekti oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter objekti namenjeni proizvodni dejavnosti- tlorisna zasnova, višina prostorov in etažnost je prilagojena dejavnosti poslovnih prostorov z upoštevanjem ustreznih tehničnih predpisov ter vertikalnih gabaritov naselja oziroma višine sosednjih objektov in strukture uporabljenih materialov.	Višina etaže sledi gradbeno-tehničnim in bivanjskim zahtevam: osvetljenost, ambientalna kulisa, prezračevanje za spuščenim stropom. Višina etaž: **Pritličje: 3,75 m** **Nadstropje: 3,675 m** **Tehnična etaža:** višina je v pretežnem delu v naklonu, višina nad 2,25 m od finalnega tlaka (FT) je v območju slemena z osnim koridorjem 2 m. Na tem koridorju so predvidene glavne SI naprave klimatov.
oblikovanje odprtin na fasadi sledi potrebam dejavnosti. Pri že obstoječih objektih je potrebno upoštevati horizontalno in vertikalno členitev objekta. Zahteva po večjih steklenih površinah se rešuje v nizu izložbenih oken z vmesnimi slopi, s tern da se ohranja sistem oken na ostalem delu stavbe	Odprtine na fasadi sledijo potrebam zadostne osvetlitve prostorov in omogočanje funkcionalnosti prostorov: možen izhod v park v etažah P. Stavbni elementi so č lenjeni enostavno kot niz izložbenih oken. Glej izsek n.pr. vzhodne fasade, glavni vhod:  Uporabljena je avtohtona struktura materialov na fasadi in na strehah. Načrtovani so: srednje grobo glajeni zaključni fasadni ometi, opečnata obloga poudarkov na fasadi, lesen oboj napuščev v naravni barvi lesa; enostavne steklene okenske in kovinske balkonske ograje z lesenimi držali, stavbni elementi so iz obstojnih materialov (n.pr. LES+ALU), strešna kritina naklonskih streh je opečnata.
nova vhodna odprtina naj bo postavljena v os fasadne členitve objekta kakor tudi vetrolov	Glavni objekt ima načrtovan glavni vhod prostorsko naznačen z nadstreškom in ozelenitvijo vhoda, kar izboljša orientacijo pri vstopu. Vetrolov je enostaven in v pogledu nagovarja vstopajočega, da vstopi in prehodi vhodno avlo.
pri objektih postavljenih v uličnih gradbeni liniji ni dovoljeno postavljati na zunanji strani vetrolove, tudi nadstreški nad vhodi so lahko le minimalni	DSO Bloke je edinstveni kompleks na območju in bo določal nadaljnje prostorske intervencije na tem območju. Zaradi programske zahtevnosti so domovi za starejše praviloma večjih gabaritov. DSO Bloke je zasnovan tako, da so stavbne mase ritmično členjene z osno postavitvijo oken in posamičnimi masnimi zalomi v obliki lož, ki jih horizontalno naglasijo pohodni nadstreški – terase. Zaradi izmika stavbnih mas se zalom objekta naglasi z glavnim vhodom. Na območju ni predpisana gradbena linija.

novi vetrolovi naj se praviloma rešujejo znotraj poslovnih prostorov	Vhod v objekt je izveden z vetrolovom, ki je umaknjen v stavbno maso in tvori ložo.
vetrolovi, ki nastopajo kot prizidki na zunanji strani naj bodo oblikovani v skladno arhitektonsko celoto s preostalo stavbo z objekti širše okolice	Objekti so novogradnje in nimajo prizidanih vetrolovov.
za graditev objektov namenjenih proizvodni dejavnosti veljajo naslednji pogoji: višina objektov ne sme presegati dominant naselja objekti se oblikujejo v skladu s tehnološkimi zahtevami dejavnosti kritina ne sme biti svetle barve.	S tem projektom niso predvideni objekti namenjeni proizvodni dejavnosti.
Oblikovanje odprtin na fasadah in obdelava fasad naj se prilagaja sosednjim objektom. Okenske odprtine naj bodo praviloma vertikalno podolgovate z maksimalno širino odprtine 1,40m. Združitev vrat in oken ni dovoljena.	DSO Bloke se v arhitekturnem smislu navezuje na velike volumne šole in dvorane ob šoli. Fasada je členjena v maniri stanovanjske gradnje, kjer so posamezna okna manjša (pozicije sanitarij in tehničnih prostorov). Okenske odprtine sledijo praviloma standardu osvetlitve prostorov z dnevno svetlobo Standard o dnevni svetlobi v stavbah SIST EN 17037:2019, ki izpostavlja poleg zadostne dnevne svetlobe še kvaliteto pogleda, zunanje senčenje in preprečevanje pred bleščanjem. Standard je obvezni del predpisov, ki je nad občinskim odlokom.
Streha naj bo praviloma simetrična dvokapnica z naklonom od 35 do 45 stopinj. Osvetljevanje podstrešij je možno s frčadami in stresnimi okni. Kritina naj bo v temno rdeči, temno rjavi ali temno sivi barvi; svetla kritina praviloma ni dovoljena. Zaključki streh s čopi so priporočljivi, kolikor je to značilnost sosednjih objektov.	Pri oblikovanju strehe je upoštevano načelo simetričnosti, upoštevanjem načela dvokapnice in kombinacija z večkapnico. Zaradi večjih tlorisnih dimenzij objekta, ki izhajajo iz zahtev zasnove bivalnih enot je naklon strešin znižan na 20°. Streha je oblikovno sorodna kot je na sosednjih večjih objektih v bližini predvidene gradnje. Kritina je načrtovana v opečnati barvi. n.pr. Tondach strešnik A11 Natur Color rdeča.  Nad dvigalnimi jaški in notranjimi stopnišč i je načrtovana streha z nizkim naklonom, ki se zaključi z atiko.

Objekt D je zasnovan enostavno z upoštevanjem možnih dejavnikov ob eksploziji: lahka enokapna streha je usmerjena proti občinski cesti. Naklon 15°.

Nadstrešnica A in B sta zasnovani na kovinski konstrukciji. Nadstrešnici sta nad povezovalno potjo med objektom A in B. Streha v blagem naklonu je načrtovana kot ekstenzivno humusirana in **je pohodna z namene evakuacije**. Zelena streha nad tem objektom omogoča, da je objekt v najmanjši meri prostorsko izpostavljen in nudi zadostno ognjevarno varnost.

Lega objekta na zemljišču
Pri določanju lege objekta je potrebno upoštevati pogoje:

- novi objekti (stanovanjski in drugi) morajo biti odmaknjeni od parcele tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani sanitarni in požarno varstveni pogoji,

- minimalni možni odmik od parcelne meje je 4m,

- odmik od sosednje meje je lahko manjši od 4m, če to onemogočajo terenski in drugi vplivi, vendar ne sme biti manjši od 2m,

- nadomestna gradnja objekta, ki je manj kot 2m oddaljen od meje, je možna na to stran v istih gabaritih; sprememba namembnosti nadomestnih gradenj je možna, če se z njo bistveno ne spreminja pretežna funkcija območja,
- večji odmik od meje je pogojen s sanitarnimi in požarno varstvenimi pogoji,

- odmiki od javnih cest morajo biti pri novih objektih usklajeni z zakonom o cestah oziroma soglasjem njihovih upravljalcev. Izjemoma so odmiki manjši v naseljih, kjer novogradnja ali nadomestna gradnja sledi urbanistični zasnovi naselja ali pa je potrebno upoštevati pogoje varstva kulturne dediščine.

Objekti in elementi opreme (ograje, naprave) so odmaknjeni od parcelnih meja in sosednjih objektov.

Odmiki so povzeti v tabeli v obrazcih.
Odmiki so zadostni, da je možno vzdrževanje objektov in naprav na GPS brez poseganja na druga zemljišča izven GPS.

Objekt C
Odmik od parc.št. 102/14 je 3,0 m
Protihrupna ograja ob TČ je od parc.št. 33/3 je 3,5 m
Varovalna ograja ob diesel agregatu je od parc.št. 33/3 je 3,2 m
Vsi ti odmiki so možni in ne ovirajo funkcionalnosti sosednjih zemljišč.

Odmiki, ki so v območju 4 m pasu gradbene parcele imajo pridobljeno soglasje lastnikov oz. upravljalcev zemljišč.

Odmiki so merjeni iz točk najbolj izpostavljenih delov objekta: napušč strešin. Svetli hodnik omogoča prehod in dovoz intervencijskih vozil.

Načrtovani objekti niso v območju varovanega območja kulturne dediščine.

Ureditev okolice objekta Ureditev zunanjih površin mora zagotoviti oblikovano povezavo objekta z okoljem. Zemljišče se zazeleni z avtohtonim zelenjem. odprte površine, ki imajo javen značaj in soustvarjajo ambientalno podobo širšega območja naj bodo urejene enotno. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjem zemljišču. podporni zidovi so dovoljeni, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin do maksimalne višine 1 m oziroma so terasasti z vmesno zasaditvijo. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali.	Območje se hortikulturno in krajinsko uredi v enovito formo, ki sledi arhitekturi DSO Bloke in potrebam funkcioniranja DSO Bloke. Zelene površine so funkcionalno ločene. Objekti so umeščeni ob robovih GPS, da je omogočena večja zelena parkovna ureditev v centralnem območju GPS. Zelene površine so razdeljene na več funkcionalno ločenih enot oz. parkovnih celostno zaključenih delov. **Na vseh zelenih površinah so predvidena visoko debelne avtohtone sorte:** lipa, hrast, gorski javor, divji in navadni kostanj. Poleg pa še navadni bezeg, tisa in kalina (živa meja). Manjši delež zelenih površin parkovne ureditve je namenjen zeleni delitvi med prometnimi površinami in glavnim objektom. Ob glavnem dostopu ob terasi dnevnega centra aktivnosti (DCA) in v delih notranjega je parka predvidena **zasaditev lokalnega sadnega drevja** (jabolka, hruške, ringlo).
Ograjo okrog funkcionalnega zemljišča je možno postaviti kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta ali naprave pred nezaželenimi vplivi okolice, zavarovanje območja pred naravnimi vplivi za ljudi in živali ter preprečevanje nedovoljenih prečkanj območij. Ograje ne smejo biti višje od 1 m. za izvedbo ograje se žična mreža lahko uporabi samo v kombinaciji z intenzivno ozelenitvijo. Ograjevanje parcel izven strnjeno pozidanih parcel ni dopustno. Ograjevanje parcel ne sme ovirati pluženja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti.	Praviloma ima park ima krožno pot in je ograjen z ograjo (živa meja h 0,8 m in višja kovinska žičnata ograja h 1,5 m). **Ograja presega višino 1 m, da zagotavlja varnost stanovalcem na oddelku: plezanje.** Kombinacija ograje z živo mejo zmanjša vizualni vpliv višine ograje.
Stopnja izkoriščenosti zemljišča: Dopolnilne gradnje objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane v primerjavi s 60% nepozidane parcelne površine	Urbanistični faktorji so opisani v Obrazcu 4A
Velikost in oblika gradbene parcele: Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena, namembnosti	GPS je določena z upoštevanjem ZUreP-3 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 –

objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v ureditvenem območju, konfiguraciji terena, lokaciji komunalnih vodov in drugim omejitvam rabe prostora; urbanističnim zahtevam (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje); sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje proste površine, interventne poti). Velikost gradbene parcele za enodružinsko stanovanjsko hišo praviloma ne sme odstopati od velikosti okoliških parcel v območju. Za prosto-stoječe stanovanjske objekte naj bo celotna površina zemljišča praviloma najmanj 1.5 - krat večja od bruto etažne površine objekta. Velikost gradbene parcele v območjih z zgoščeno pozidavo je lahko tudi manjša.	ZDU-1O) in NAČRTOVANJE in organizacija gradbene parcele stavbe : priročnik / [avtorji Matej Nikšič ... [et al.] (2021). V postopku projektiranja objekta se gradbena parcela ustrezno določi in grafično prikaže v DGD. Vendar v postopku priprave DGD in pri izdaji gradbenega dovoljenja urejenost sestavin gradbene parcele za stavbe, na način kot to določa peti odstavek 190. člena ZUreP-3, ni zahtevana. Investitor bo to dolžan storiti do vložitve zahtevka za izdajo uporabnega dovoljenja. Določena je na podlagi obsega zasnove objektov v projektu in njim pripadajočih funkcionalnih površin. GPS ima tri (3) lica: JZ, JV in SV lice. **PREDLOG GRADBENE PARCELE** **Namembnost Parcela Površina m2** Gradbena parcela del 1 GPS, parc. 33/4 3.810,0 del 2 GPS, parc. *153 798,0 del 3 GPS, parc. *154 798,0 **5.406,0 m²**

PREDVIDENA GRADBENA PARCELA IN PREDVIDENE URBANISTIČNE POVRŠINE

Namembnost	Prostor	Oznaka	Površina m2
a) Glavne stavbe na stiku z zemljiščem NOVO			
	Objekt A	stavba	1259,8
	Objekt B	stavba	506
	Objekt C	stavba	391,9
			2.157,7 m²
b) Pripadajoči objekti na stiku z zemljiščem			
	Nadstrešnica A	stavba	49,7
	Nadstrešnica B	stavba	49,8
	Objekt D	stavba	11,3
			110,8 m²
c) Utrjene FU-P: 01 promet			
	Dovoz in P zdr. vozilo	asfalt	87,7

	Parkirišče A	asfalt	124,8
	Parkirišče B	asfalt	38,7
	Parkirišče C	asfalt	39,2
			290,4 m²
c) Utrjene FU-P: 02 komunalne			
	Diesel agregat	zunanja naprava	20,9
	EL polnilnica	zunanja naprava	2,3
	EL polnilnica	zunanja naprava	2,3
	EL polnilnica	zunanja naprava	2,3
	EL polnilnica	zunanja naprava	2,3
	JV priključek	jašek	2,3
	TČ01	zunanja naprava	41,2
	TČ02	zunanja naprava	6,6
	UPN priklop	rezervoarji UPN	53,3
			133,5 m²
c) Utrjene FU-P: 03 tehnične			
	Gospodarsko dvorišče SEVER	asfalt	135,3
	Gospodarsko dvorišče VZHOD	asfalt	296,1
	Niša GV	tlakovano	6,3
			437,7 m²
d) Utrjene FU-B: bivanje na prostem			
	Ohišnica A	tlakovano	269,7
	Ohišnica B	tlakovano	155,7
	Ohišnica C	tlakovano	141,8
	Pot veselja	tlakovano	116,2
			683,4 m²
e) GPS-R raščeni del bivanje na prostem			
	Park 1	trava	64,5
	Park 2	trava	163

	Park 3	trava	61,8
	Park 4	trava	88,9
	Park 5	trava	68,7
	Zelenica 1	trava	149,4
	Zelenica 2	trava	24,3
	Zelenica 3	trava	352,8
	Zelenica 4	trava	534,6
	Zelenica 5	trava	57,4
	Zelenica 6	trava	27,1
			1.592,5 m²

5.406,0 m²

Parkirišča	Glavnina parkirišč bo ob JZ licu GPS blizu glavnem dovozu. Del PM bo na JV licu GPS, kjer je predviden gospodarsko dvorišče vzhod in del na severnem gospodarskem dvorišču. Za zmanjšanje prostorske izpostavljenosti PM so ta ob njihovem robu ozelenjena in deljena z drevesi. Pri določitvi števila je upoštevana sočasnost oseb v DSO Bloke. Predvidena so parkirna mesta za invalide. Pozicionirana so najbližje kot dopušča lokacija ob glavnemu vhodu v DSO. **Izračun PM** Ker odlok ne določa izračuna PM smo uporabili priročnik **Mirujoči promet v urbanih naseljih** (priročnik DPR, Ministrstvo za okolje in prostor, 2020). Določanje PM pri domovih za starostnike: 1PM na 4 ali 5 stanovalcev in 1PM na 4 zaposlene. Upoštevali smo še možnost uporabe enoslednih vozil ali koles. Določitev vrste lokacije: E (<25% uporabnikov) brez dostopnosti z javnim prometom **Število zaposlenih** 28 Izračun PM (1 PM na 5 zaposlenih) 6 PM Dodatna PM **Število stanovalcev** 60 Izračun PM (1 PM na 5 postelj) 12 PM Minimalno število PM 18 PM od tega 3x PM za gibalno ovirane +

	1 x PM za lahko tovorno vozilo (dostava) **Na GPS je predvideno 22 PM od tega 3 PM invalid in 3 PM za dostavo.** **Ob glavnem vhodu pod nadstrešnico je predvidenih 7 PM za enosledna vozila in kolesa.**

Druga merila in pogoji Novogradnje, nadzidave, prizidave in drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po: odmiku od sosednjih objektov, sestavi osnovnih gradbenih mas, višini in gradbeni črti, naklonu streh in smereh slemen, razmerju fasad in njihovi orientaciji, načinu ureditve odprtega prostora.	Predvideni projekt DSO Bloke in urejanja območja sledi urejanju naselja v smeri izboljšanja arhitekturnega dialoga med stavbnimi masami. Zasnova posnema členitev fasad, umeščanja na zemljišče in s strešnimi nakloni ter slemeni urbanističnim naselbinskim elementom. Umestitev objektov in naprav na GPS ne poslabšuje gradbenih, urbanističnih, prometnih in drugih bistvenih dejavnikov. Oblikovanje fasadnih ploskev je razdeljeno na celovite ravne ploskve, ki so deljene po vseh višini objekta in se ločijo glede na finalizacijo površin: fasadni omet v pastelni barvi ter opečnata obloga poudarkov. Osno se nizajo stavbni elementi, ki so oblikovani izložbeno, a še vedno v maniri drobnega merila, kot ga stanovanjski objekt potrebuje. Objekti A, B in C so nazančen s horizontalnimi večjimi elementi: nadstreški oz. terasami. Zunanje urejanje površin sledi načelu jasnega prepoznavanja površin in vpeljuje delitve med zelenimi površinami in prometnimi površinami. Delitve so v obliki grmovnic v kombinaciji z drevesi. Izbor vegetacije sledi avtohtonim lokalnim rastlinskim vrstam.

Posegi na GJI ter posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.	*Mnenja so priložena DGD dokumentaciji in navedena v obrazcih.* **Pred pričetkom del mora pooblaščeni geodet po naročilu investitorja zakoličiti vse trase GJI na območjih urejanja v okviru gradbene parcele.** **GJI trase v dokumentaciji in v geodetskem načrtu so pridobljene iz javnih evidenc in jih pred gradnjo trasira upravljalec GJI in zakoliči pooblaščeni geodet po naročilu investitorja.**
Priključevanje na GJI in priključki	**Projekt predvideva novogradnjo priključkov, seznam je v obrazcih.**

Druga merila in pogoji	/
Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin	/

Upoštevati je potrebno Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS st. 45/95).	Navedeno uredbo nadomešča **Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju** (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) Upoštevana je **II. stopnja varstva pred hrupom** obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora: - območje stanovanj: stanovanjske površine, **stanovanjske površine za posebne namene** ali površine počitniških hiš, - območje centralnih dejavnosti: površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, in - posebno območje: površine za turizem;

3. Opis vplivov gradnje na neposredno okolico

3.1 Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.
Predvideni gradbeni posegi ne bodo poslabšali zdravstveno higienskih dejavnikov v neposredni okolici.

3.2 Varnost pri uporabi

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

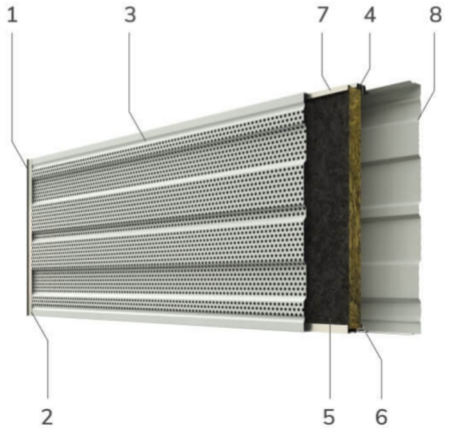
3.3 Zaščita pred hrupom

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za počitek in delo uporabnikov objekta, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa. Stenske in stropne obloge v veliki meri zmanjšajo vpliv hrupa na stanovalce in izboljšajo izkušnjo bivanja v objektu.
Soba s sanitarijami predstavlja eno bivalno enoto, obodne konstrukcije (tla, strop in stene) morajo zagotavljati ustrezno zvoč no zaščito pred imisijami zvoka iz zunanjosti in tudi emisijami zvoka iz prostora navzven. Projekt predvideva zadostno debelino predelnih konstrukcij z vgradnjo zvočne izolacije ločilnih elementov.
Projektna rešitev zagotavlja, da (10. člen Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju) *Nov vir hrupa ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem pred obratovanjem novega vira hrupa celotna obremenitev okolja s hrupom na območju varstva pred hrupom ni bila presežena.*

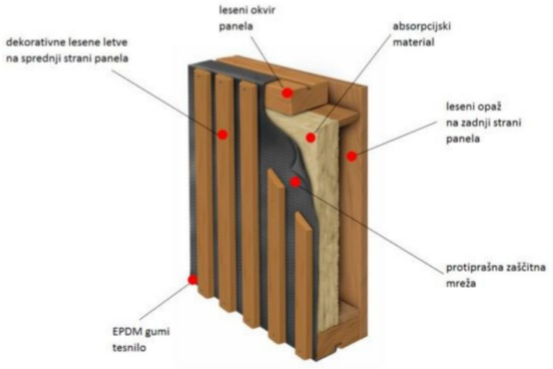
Pri načrtovanju naprav v objektih in na GPS je bila upoštevana Priloga 1: Mejne vrednosti kazalcev hrupa (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju) za stopnjo II. varstva pred hrupom, vse preglednice, tudi gradbišče. Naprave v objektu, na objektu bodo imele nameščene dušilce zvoka in difuzorje.

Zunanja naprava TČ zrak-zrak med objektom A in B bo večjih dimenzij. Obdana bo z vertikalnimi protihrupnimi paneli, n.pr. woodpol, kovinski sendvič perforirani protihrupni paneli ali visoko absorbcijske protihrupne ograje (PHS), ki bodo v največji meri zmanjšali vpliv hrupa.

Prerez protihrupnega panela AL-1S



Sestavni deli panela Woodpol



Vse naprave v objektu in na GPS bodo postavljene na način, da ne bodo povzročale vibracij, udarnih zvokov in tresljajev oz. bodo dušene ali ničene na pozicijah izvora z uporabo gradbeno-tehničnih elementov kot n.pr. z vgradnjo visoko zmogljivih penjenih poliuretanov, duktilnih vzmeti in sorodno.

Podrobnejše vsebine in rešitve bodo izdelane v fazi PZI.

3.4 Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Objekt so omogoča varčevanje z energijo in ohranjanje toplote ter čim večjo rabo obnovljivih virov energije. Objekti A, B in C bodo umeščeni v kategorijo energetske učinkovitosti A1.

Podrobnejše vsebine in rešitve bodo izdelane v fazi PZI.

3.5 Univerzalna graditev in uporaba objektov

Objekti A, B in C so dostopni vsem ljudem. Omogočeno je neovirano gibanje z vozički v vseh horizontalnih in vertikalnih smereh.
Ureditev objektov in zunanjih površin upošteva minimalno: Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št.41/18 in 199/21– GZ-1), priročnik Univerzalna stanovanjska graditev (MOP 2017) in SIST 1186 in SIT ISO 21542.
Zunanje površine so urejen tako, da nudijo uporabo vsem ljudem.

3.6 Trajnostna raba naravnih virov

Predvidena novogradnja in ureditev odprtih površin bo nudila ustrezen bivanjski standard stanovalcev v objektu, izboljšala ambientalno doživljanje dostopa in zmanjšala vizualno izpostavljenost parkirišč na območju.
Projekt predvideva izboljšanje prometne ureditve na ožjem območju glede na potrebe po PM.
Z zasaditvami visokorasle vegetacije ob bo okolica bolj ozelenjena in bo zmanjšala učinke toplotnega udara ob vroč inskih valovih ter izboljšala kvaliteto zraka na ožjem območju ureditve. Ni pričakovati negativnih vplivov, kvečjemu zmanjšanje le teh.
Upoštevane bodo smernice krožnega gospodarstva z uporabo gradiv, ki se jih lahko reciklira, ponovno uporabi, ki so skladna z zahtevami zelenega javnega naročanja glede Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21).

4. Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov

4.1 Vplivi objektov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

TEMELJENJE

Za objekte A, B in C je predvideno plitvo temeljenje objekta na temeljni plošči debeline 35 cm. Podzemne temeljne plošč e namenjene za toplotno črpalko in plinske rezervoarje imajo debelino 20 cm. Vertikalni nosilni elementi terase ob posameznih objektih se temeljijo na pasovnih temeljih dimenzije 60/60cm. Nadzemni objekt za plinsko upravljanje ter vertikalni elementi po obodu toplotne črpalke se temeljijo na pasovnih temeljih dimenzije 40/60 cm.

VERTIKALNA NOSILNA KONSTRUKCIJA

Vertikalna nosilna konstrukcija vseh objektov je v celoti stenasti sistem iz opeke z vmesnimi armiranobetonskimi vezmi. Debeline nosilnih sten so enake v vseh nadstropjih objektov in znašajo 25 cm. Jeklene balkone podpirajo jekleni stebri iz hladno valjanega škatlastega profila z različnimi dimenzijam.

HORIZONTALNA NOSILNA KONSTRUKCIJA

Horizontalna nosilna konstrukcija je predvidena kot homogena AB plošča debeline 16 cm, katero podpirajo opečnate stene oziroma AB nosilci. Plošča bo armirana glede na zahteve statičnega izračuna. Na mestih kjer je potrebno (objekt A, B in C) so AB plošče ojačane z nosilci različnih dimenzij.

STREŠNA NOSILNA KONSTRUKCIJA

Strešna konstrukcija se predvidi iz lesenih elementov, kot so lege in špirovci. Kapne lege so zvezno podprte z AB ploščo nad nadstropjem, dim. 18/18cm, vmesne lege so podprte z vertikalnimi lesenimi stebri dimenzije 20/20 cm ali opečnatimi stenami, dim. 20/26cm. Špirovci so dim. 14/20cm. Vse posamezne strehe objekta ne glede na tip so predvidene v naklonu 20˚. Nad dvigalnim jaškom in stopnicami pa je predvidena ravna AB strešna plošča debeline 16 cm, ki se zaključuje z atiko.

VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

Predvidene so troramne stopnice izdelane iz armiranega betona. Dodatno je za vertikalno komunikacijo predvideno še dvigalo.

4.2 Varstvo pred požarom

Koncept požarne varnosti vključuje naslednje elemente požarne zaščite v obravnavanem objektu:

- ustrezni odmiki od ostalih objektov in relevantnih mej,
- ustrezne zahteve za fasade na osnovi odmikov,
- ustrezno požarno odpornost nosilne konstrukcije,
- ustrezen odvod dima in toplote,
- ustrezna razdelitev v požarne sektorje in zagotovljene požarne ločitve med njimi,
- sistem avtomatskega javljanja požara,
- varnostna razsvetljava,
- ustrezne evakuacijske poti,
- notranje hidrantno omrežje,
- ročni gasilniki,
- zunanje hidrantno omrežje,
- ustrezne dovozne poti za intervencijska vozila in postavitvene površine.

5. Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Objekti bodo priključeni na GJI. Načrtovani so tako, da imajo interne priključke, ki se jih razvodi od pozicij glavnih priključkov na GPS, glej obrazec 4C.
Občina Bloke izvaja ureditev lokalne ceste ob mejah GPS DSO Bloke. Z ureditvijo lokalne ceste in GJI tras bodo vsi GJI vodi v cestnem profilu. Ureditev lokalne ceste ob območju gradnje DSO Bloke je ločen projekt in ni del DGD DSO Bloke.

5.1 VODOVOD

Vodovod je v upravljanju **: Režijski obrat Občine Bloke**.
Priključ evanje bo izvedeno prek vodomernega mesta v tipskem podzemnem termičnem jašku. Objekti bodo priključeni na javno vodovodno omrežje preko samostojnega vodovodnega priključka. Priključek bo dimenzioniran glede na sanitarno porabno vode ter potrebe požarne varnosti. Vodovodna instalacija bo vodena do vseh porabnikov vode. Predvidena bo tudi cirkulacija tople sanitarne vode. Vodovodni sistem hladne vode se bo uporabljal tudi za hidrantno omrežje. Uporabil se bo pretočen sistem.

5.2 ELEKTRIKA

Elektro omrežje in priključevanje je v upravljanju **Elektro Ljubljana d.d.**
Objekti se bodo priključevali v novi TP.

NIZKONAPETOSTNI DOVOD

Dovod električne energije za predmetni objekt je predviden iz transformatorske postaje skladno z izdanimi projektnimi pogoji elektro distribucije.
Morebitna predelava ali nova transformatorska postaja bo obdelana v ločenem načrtu, skladno s projektnimi pogoji elektro distribucije

MERITVE PORABLJENE ENERGIJE

Meritve porabe električne energije so predvidene na NN zbiralnicah v transformatorski postaji.
Predvidene vrednosti moči in meritev po porabnikih so razvidne iz naslednje tabele:

Št.	RAZDELILEC	NAPAJAN IZ	KONIČNA MOČ (kW)	NAZIVNA NAPETOST (V)	GLAVNA VAROVALKA(A)	MERITVE
1.	DSO BLOKE	PMO V TP	250,00	400	1x3x400A	NN zbiralnice x/5A

Za namen rezervnega napajanja varnostnih sistemov objektu v primeru izpada električne energije je predviden DIESEL AGREGAT prostostoječe izvedbe za zunanjo izvedbo s super tihem ohišju. Diesel agregat je opremljen z avtomatsko preklopno omaro in blokado oddajanja energije v omrežje – ob izpadu energije v omrežju se preko motornega stikala in pod napetostne tuljave zagotovi izklop mrežnega dela.
Inštaliran diesel agregat v nobenem primeru ne bo oddajal energije v omrežje distribucije.
Ustrezna moč agregata bo določena v fazi PZI, ko bodo poznani podatki vseh naprav, ki bodo priključene na rezervni vir (dvigala, črpalke, NODT,…)

ZUNANJA RAZSVETLJAVA PARKIRIŠČA

Pred predvidenim objektom je predvideno novo parkirišče za namen obiskovalcev objekta.
Parkirišče bo opremljeno z ustrezno razsvetljavo z LED svetilkami. Svetilke zunanje razsvetljave bodo ustrezale Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UR.L.RS.81/2007, 109/2007, 62/2021 in 46/2013).
Za osvetljevanje okolice objekta in morebitne dekorativne osvetlitve fasad se smiselno upoštevajo določila iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja. Predvidijo se svetilke brez deleža sevanja svetlobe nad vodoravnico (ULOR=0).

Zunanja razsvetljava se omejuje na :
- osvetlitev vhodov v sam objekt,
- osvetlitev fasade pri vhodu,
- osvetlitev parkirišča

Zunanja razsvetljava se bo napajala iz razdelilnika SB-SR. Predvidena bo možnost ročnega vklopa ali vklopa preko sistema CNS, preko stikal 1-0-2 nameščenih na vratih razdelilnika SB-SR.

ELEKTRIČNE POLNILNICE

Pred predvidenim objektom in v kleti so predvidena nova parkirišča za namen obiskovalcev objekta. Parkirišče bo opremljeno z ustrezno inštalacijo in pred inštalacijo za namen postavitve električnih polnilnic.
Predvideno število parkirišč: 22 PM v zunanjem delu
Skladno z zakonom o učinkoviti rabi energije, (ZURE) se glede na predvideno število parkirnih mest, predvideva izvedba najmanj ene polnilnice za električna vozila in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno polnilnico na vsakih deset parkirnih mest.

5.3 METEORNE VODE

V upravljanju : **Režijski obrat Občine Bloke**.

Kanalizacija za meteorne vode s strešnih površin:

Meteorne vode s strešnih površin in jugovzhodni strani objekta se bodo stekale preko vertikalnih odtočnih cevi v peskolove, ki so zasnovani ob objektu, zatem pa preko posameznih kanalov v skupna kanala, ki se združita pred zbiralnikom za meteorne vode. Glavni kanal se zatem priključuje v zbiralnik za meteorne vode, prelivne vode iz zbiralnika pa se ponikajo v ponikovalnicah, ki so zasnovane v zeleni površini.

Kanalizacija za meteorne vode iz utrjenih površin:

Meteorne vode iz utrjenih površin parkirišča in manipulacijskih površin ob objektih se bodo stekale v vtočne elemente – linijske kanalete in cestne požiralnike, ter zatem preko posameznih kanalov v skupni kanal, ki se priključuje v lovilec olja. Očiščene meteorne vode iz lovilca olja se bodo stekale v ponikovalnico.
Meteorne vode iz utrjenih površin glavnega parkirišča se bodo stekale v vtočne elemente – cestne požiralnike, ter zatem preko posameznih kanalov v skupni kanal, ki se priključuje v lovilec olja. Iz lovilca olja je zasnovana povezava v ponikovalnico, ki je zasnovana v zeleni površini.

5.4 FEK. KANALIZACIJA

V upravljanju : **Režijski obrat Občine Bloke.**

Kanalizacija za sanitarne odpadne vode:

Sanitarne odpadne iz objekta se bodo stekale preko vertikalne kanalizacije iz zgornje etaže do pritličja, zatem pa bo kanalizacija speljana pod talno ploš čo do izven objekta. Po prehodu izven objekta poteka kanalizacija med objekti in ob objektih, zatem pa po združitvi kanalov preko dovozne ceste in dalje po pločniku, ter se v končni fazi priključuje na javno kanalizacijo. Priključek na javno kanalizacijo je zasnovan v obstoječi revizijski jašek.
Odpadne vode iz centralne kuhinje se vodijo prek lovilca maščob in nato v sistem kanalizacije sanitarne odpadne vode.

5.5 TELEFONIJA

Objekt bo priključen na telekomunikacijsko omrežje v upravljanju **Telekom Slovenije d.d..**
Na GPS bodo trase internih razvodov.

SIGNALNO KOMUNIKACIJSKE INŠTALACIJE

Telekomunikacijski dovod

Na območju gradnje poteka obstoječ TK dovodni kabel.
Pred nameravano gradnjo je potrebno kabel zakoličiti in med gradnjo po potrebi ustrezno dodatno zaščititi in prestaviti v cev z obbetoniranjem po celotni trasi.
Pri izvedbi je zahtevan nadzor s strani upravljalca omrežja na območju.
Prestavitev obstoječih vodov bo obdelana v ločenem načrtu in ni predmet tega načrta.
Novo predvideni objekt se vključi v obstoječo telekomunikacijsko linijo na predmetnem območju.
Cevna kanalizacija za TK vode do objekta bo obdelana v ločenem načrtu, skladno z izdanimi pogoji soglasodajalca.
Priključna omarica se predvideva na stalno dostopnem mestu (fasada, ograja,..)

Zahteve po telekomunikacijskih priključkih:

- 1 x ločena enota skupna raba, se predvidi: optični dovod SM(FO 6/9/125 SM) in 1 x kabelska povezava za prenos signala centrale javljanja požara stalno nadzorovana linija (INFRANET, TAUIP)

5.6 JAVNE CESTE

Objekt se bo prek občinske ceste v lasti **Občine Bloke** priključeval na Regionalno cesto R1 – 212 (Cerknica – Kočevje).
Širina priključka dovoz/uvoz glavni objekt z gradbene parcele DSO Bloke na občinsko cesto je 6,0 m.
Širina priključka gospodarski ločen dovoz in ločen izvoz pralnica z gradbene parcele DSO Bloke na občinsko cesto je 4,5 m.
Širina priključka gospodarski dovoz/uvoz kuhinja z gradbene parcele DSO Bloke na občinsko cesto je min. 7,5 m.
Del parkirišč je ob slepi ulici oz. poti do nogometnega igrišča. Parkirišča so neposredno priključena na dovozno pot ob gradbeni parceli.
Občinska cesta se priključuje na regionalno cesto, priključek na regionalno cesto je projekt, ki ga izvaja Občina Bloke.

5.7 ODPADKI

Odvoz odpadkov je določen na krajevno običajen način in ga izvaja **režijski obrat Občine Bloke.**
Predvideni so zabojniki za mešani komunalni odpad (MKO), embalažo (EMB), steklo (ST), biološki odpad (BIO) in posebni in nevarni medicinski odpadki (ti se zbirajo in hranijo v posebnih zabojnikih in se odvažajo po ločenem urniku).

6. Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov

Na območju gradbene parcele **ni predvidenih ščitenj** infrastrukturnih vodov.
Na območju gradbene parcele **ni predvidenih prestavitev** infrastrukturnih vodov.
Na gradbeni parceli **se ukinjajo** posamezni infrastrukturni vodi:

- Nadzemni in podzemni vod NN EL.
- Nadzemni in podzemni vod TK.
- Vodovodna cev do hidranta.
- Vodovodni priključek, ki je bil v funkciji obratovanja gospodarskega objekta na tej lokaciji.

Območje ima izvedene nove trase GJI in so v območju cestnega telesa oz. občinske ceste.

7. Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode

7.1 Voda za gašenje

Zunanje hidrantno omrežje

Na območju so predvideni trije (3) hidranti. Hidrant 1 je na JZ licu GPS, hidrant 2 je na SV strani ob občinski cesti na parc. št.. 33/3 k.o Nova vas. Hidrant 3 je na JV strani ob občinski cesti na parc. št.. 33/3 k.o Nova vas.
Za gašenje požarov mora biti na razpolago min 600 litrov vode na minuto za dveuro gašenje, kar pomeni skupaj prostornino min 72 m3.
Potrebno je narediti meritve pretoka in tlaka na obstoječem hidrantnem omrežju in po potrebi razliko zagotoviti z zalogovnikom.
Najmanj 50 % količine vode je treba zagotoviti v razdalji 60 m od delovnih površin pri stavbi. Preostala količina vode mora biti zagotovljena v razdalji do 300 m. Razdalja med vhodom v stavbo in najbližjim hidrantom je lahko največ 80 m. Od objekta mora biti hidrant odmaknjen minimalno 5 m. Glede na ureditveno situacijo objektov na gradbeni parceli morajo biti na razpolago minimalno trije (3) hidranti. Razdaljo med delovno površino in hidranti je lahko največ 60 m obenem pa tudi med hidranti najmanj 60 m.

Potreben tlak v zunanjem hidrantnem omrežju se izračuna v odvisnosti od višine objekta in drugih pogojev, vendar ne sme biti manjši od 2,5 bar. Pri odvzemu vse zahtevane količine vode tlak v vodovodu ne sme pasti pod 1,5 bar.
Če ima zunanje hidrantno omrežje dovolj vode, tlak pa ne izpolnjuje zahtev, se mora vgraditi naprava za povečanje tlaka vode, katere zmogljivost črpalke mora ustrezati potrebam pri tlaku, ki znaša na mestu uporabe najmanj 2,5 bar.

7.2 Notranje hidrantno omrežje

Skladno z zahtevami Tehnič ne smernice glede na klasifikacijo objekta (CCSI 11302) in površine požarnih sektorjev ni zahtev za vgradnjo notranjih hidrantov.

8. Izsledki predhodnih raziskav

Na lokaciji oz. objektu so bile izvedene naslednje predhodne raziskave:

Geodetski načrt

Geodetsko podjetje Benčan d.o.o.,

Elaborat GN povzema stanje **na dan avgust 2023** in prikazuje parcelne meje, vrisane trase GJI iz javno dostopnih evidenc. GN predstavlja podlogo za načrtovanje DGD.

Geološko geotehnično poročilo za fazo DGD za gradnjo DSO Bloke

Geologija d.o.o., Idrija, št. 5396-127/2023-01, avg. 2023

STRATIGRAFSKO LITOLOŠKE RAZMERE

Geološke razmere so opisane na podlagi podatkov osnovne geološke karte (OGK) list Ribnica in pripadajočega tolmača (Buser, 1965; 1974). Širše obravnavano območje gradi zgornjetriasni norijsko retijski dolomit - T3 2+3, ki ga imenujemo glavni dolomit. Starost teh plasti je določena deloma s fosilnimi ostanki, deloma pa po njihovi tipični litološki sestavi in po stratigrafskem zaporedju plasti. Plasti dolomita so debele od nekaj cm do okoli 1 m in vpadajo pod kotom 20 do 30° proti jugozahodu. Širina dolomitnega pasu, ki se na površini razširja v smeri severozahod – jugovzhod je okoli 3 km, celotna debelina dolomita pa je ocenjena na okoli 800 m. Raščena kamninska podlaga iz zgornje triasnega dolomita na obravnavanem območju ne izdanja. Prekrita je z do 2,4 m debelim preperinskim slojem lahko do srednje gnetne meljne gline s posameznimi žepi suhega svetlo meljastega peščenega grušča. Zahodno od obravnavanega območja je kamninska podlaga iz dolomita prekrita z aluvialnim nanosom kvartarne starosti. Aluvialni nanos sestavlja pesek, melj in glina. Debelina aluvialnih nanosov ob potokih je le nekaj metrov.

TEKTONSKE RAZMERE

Obravnavano območ je pripada skrajnemu severozahodnemu delu tektonske enote Racnogorske brahisinklinale. Večji prelom poteka preko Nove vasi v dinarski smeri proti jugovzhodu proti Loškemu potoku in prav na ta prelom je vezano danes že skoraj suho podolje. Ob tem prelomu je bilo dvignjeno ozemlje na njegovi severovzhodni strani.

HIDROGEOLOŠKE RAZMERE

Norijsko – retijski dolomit uvrščamo v prepustne plasti z razpoklinsko poroznostjo. V norijsko – retijskem dolomitu je lahko ponekod izražen tudi dolomitni kras, ki pa je na tem območju slabo razvit. Prepustnost dolomita je močno odvisna od tektonske porušenosti. Dolomit ima razpoklinsko poroznost, (poroznost znaša od 0,5 do 1 %) in koeficient prepustnosti reda velikosti 10-5 do 10-6 m/s. Na območju KČN Hudi Vrh je bil v podobnih geoloških pogojih v zgornjetriasnem dolomitu določen koeficient prepustnosti k = 6,35 x 10-6 m/s (Janež, 2009). Na dolomitu ležeči preperinski sloj iz meljne gline z gruščem je slabo vodoprepusten. Gladine podzemne vode v dolomitu ne poznamo, glede na geološke in reliefne razmere je verjetno dokaj blizu površja.

V sondažnih razkopih dne 14.7.2023 talne vode nismo zaznali, vendar je glede na geološke in reliefne razmere nujno pričakovati, da se v glinasto peščenih sedimentih nad dolomitno podlago vsaj občasno v deževnih obdobjih formira sloj talne vode.

INŽENIRSKO GEOLOŠKE IN GEOMEHANSKE RAZMERE

S pregledom terena ugotavljamo, da so na obravnavanem območju geološke razmere homogene. Pod vrhnjim humusnim slojem se pojavi do 0,7 m debel sloj umetnega nasipa in sivega in temno rjavega meljasto peščenega grušča, peska s koreninami in opeko. Pod umetnim nasipom se pojavi preperinski sloj srednje gnetne meljne gline s posameznimi žepi suhega svetlo meljastega peščenega grušča. Prehod med preperinskim slojem in raščeno kamninsko podlago iz dolomita predstavlja pretrt dolomit. Raščena kamninska podlaga iz norijsko retijskega dolomita se pojavi na globini od 1,2 do 2,4 m. Kamninsko podlago terena, dolomit, uvršč amo med trdne in nosilne kamnine, za katere so v splošnem značilni počasnejši procesi preperevanja. V primeru tektonske pretrtosti kamnine so procesi preperevanja hitrejši in posledično je tudi debelina preperinskega sloja več ja.

Umetni nasip in preperinski sloj glede na inženirsko geološke razmere uvrščamo med mešane zemljine z nizko do srednjo nosilnostjo. Teren na predmetni lokaciji obravnavamo kot stabilen. Morfologija terena na lokaciji in v okolici ne kaže na to, da bi se v preteklosti na tem območju pojavljali erozijski procesi.

TALNA PLOŠČA

Na območju talne plošče naj se poleg humusa v celoti odstrani sloj umetnega nasipa (SLOJ 1), ki se a obravnavanem območju pojavi do globine 1 m pod obstoječ im terenom. Pod talno ploščo se med temeljnimi tlemi, ki jih predstavlja dolomit (SLOJ 4) in dnom talne plošče, izvede sanacija tal. Predvidena skupna debelina sanacije od obstoječega terena bo max 2,4 m. Sanacijo se izvaja iz kamnite grede 0/120 mm po plasteh 30 cm. Vsako plast se uvalja. Zaključno oz. vrhnjo plast debeline 30 cm se izvede iz tamponskega drobljenca 0/32 mm. Zaključno – vrhnjo plast tampona se utrdi do dinamičnega deformacijskega modula Evd = 40 – 60 MN/m2 (odvisno od obremenitve na temeljna tla). V fazi PZI je potrebno opraviti vse potrebne preverbe in izračune nosilnosti in posedkov temeljnih tal. Statik naj se pri projektiranju temeljev konzultira z geologom/geomehanikom. Pri izvedbi temeljev naj se izvaja geomehanski nadzor, ki bo preveril ustreznost temeljnih tal in preverjal oz. meril zbitost saniranih temeljnih tal pod talno ploščo).

TALNA VODA, ODVODNJAVANJE IN PONIKANJE VODA

Zaradi možnega visokega nivoja podtalnice morajo biti temelji objekta ustrezno hidroizolirani.

Zaradi možnega visokega nivoja podtalnice mora biti gradbena jama izvedena na način, da bo iz nje možno črpanje ali gravitacijsko odvajanje talne vode. V nivoju temeljev je okrog objekta potrebno urediti drenažo. Zaradi nizke vodoprepustnosti tektonsko zdrobljenega dolomita ponikanja meteornih voda ne priporočamo. Vse fekalne vode in meteorne vode naj se kontrolirano odvaja v obstoječ kanalizacijski sistem. Priporočamo čim večje zbiranje meteornih voda za ponovno uporabo (vračanje v sanitarni krog, zalivanje,…).

GEOMEHANSKI NADZOR

Pri izvedbi gradbene jame in temeljev naj se izvaja geomehanski nadzor, ki bo sproti preverjal morebitna odstopanja od predvidenih razmer in po potrebi podal dodatna navodila. Nadzor se nanaša na ustreznost temeljnih tal pod temelji, izvedbo vkopnih brežin, zajem in odvajanje talne vode in ustreznost zbitosti nasipnih slojev.

9. Druge vsebine, ki so podlaga za izdajo mnenj

9.1 Ogrevanje in hlajenje

Objekti bo ogrevan preko toplotne črpalke zrak/voda. Ogrevanje v objektih bo talno. Priprava tople sanitarne vode se bo vršila pretočno ali hranilniško glede na smiselnost uporabe ugotovljeno v kasnejših fazah.

Objekti bo pohlajevani preko ventilatorskih konvektorjev ter prezračevalnega sistema. Za pohlajevanje se uporablja iste toplotne črpalke kot za ogrevanje.

Kot rezervni sistem ogrevanja se predvidi plinsko kotlovnico kot vir energije za kotlovnico ter kuhanje se predvidi 3 zunanje plinohrame na utekočinjen naftni plin.

9.2 Prezračevanje

Vsi objekti bodo prisilno prezračevani. Prezračevalne naprave bodo v mansardi ali lokalne. Smiselno ene ali druge izbire bodo pokazali nadaljnje faze načrtov. Zrak iz klimatskih naprav bo ustrezno filtriran. Vsaka od klimatskih naprav bo vsebovala sistem za vračanje toplote odpadnega zraka. Določene naprave bodo zrak pozimi dogrevale, poleti pa pohlajevale.

10. Grafični del dokumentacije